

Adres : Oostzijstraat 2 Dinteloord

Object : Ben je op zoek naar een betaalbare plek die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is het pandje aan de Oostzijstraat 2 in Dinteloord misschien wel precies het project waar je op zit te wachten.

Koopsom : € 149.900,-- kosten koper

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Dit pand staat op een perceel van 74 m² en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 58 m². De afgelopen jaren is het in gebruik geweest als kantoorruimte, maar volgens het bestemmingsplan mag het pand ook als woning worden gebruikt. Daar moet nog wel het nodige voor gebeuren. We draaien er niet omheen: dit is echt een kluspandje.

Op dit moment bestaat het pand grotendeels uit een ruime, open ruimte aan de voorzijde. Achterin bevinden zich een eenvoudig keukenblok, een separate ruimte die als kantoorruimte in gebruik is geweest, een toiletruimte en een bergkast. Een badkamer is er nog niet.

De indeling biedt daarmee een mooie basis om zelf mee aan de slag te gaan. Maak bijvoorbeeld van de grote open ruimte een gezellige woonruimte met keuken en benut de ruimte aan de achterzijde voor een slaap- en badkamer. Natuurlijk afhankelijk van je eigen wensen, budget en de benodigde voorzieningen en toestemmingen.

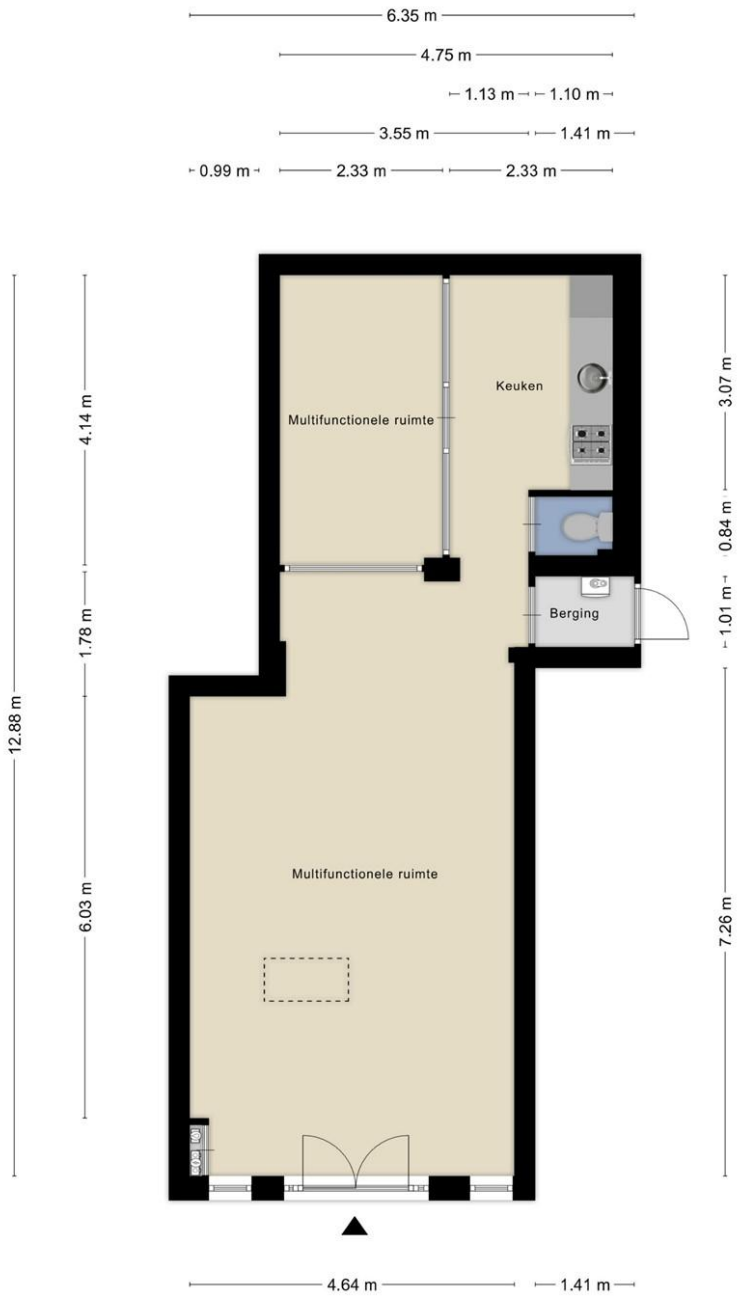
Een tuin, terras of andere buitenruimte is er niet. Wat je hier wél krijgt, is de kans om voor een scherpe prijs een eigen plek te creëren. Vooral voor een handige doe-het-zelver die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken, liggen hier mogelijkheden om er een verrassend leuk startershuisje van te maken.

Kortom: geen kant-en-klare woning, maar een pand voor iemand die mogelijkheden ziet, handig is en zin heeft in een mooi project.

Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en ontdek wat je van Oostzijstraat 2 kunt maken.

Bijzonderheden:

- Bestemmingsomschrijving CENTRUM (o.a. wonen, detailhandel, dienstverlening en lichte tot middelzware horeca toegestaan)
- Het pand heeft een kantoorfunctie; na realisatie van een badkamer kan woonfunctie bij de gemeente worden aangevraagd
- Geen energielabel aanwezig
- Eventuele grond rondom, behoort niet tot het pand
- Een deel van het platte dak is in gebruik als dakterras van een achterliggend pand
- Eigendomsoverdracht gaat via MarkVliet Netwerk Notarissen in Fijnaart
- Collegiaal met Breure en Breure Makelaardij



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01







Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01