

Adres : Minckelersweg 120 te Hoogerheide

Object : Moderne tussenwoning met berging en tuin. Instapklaar!

Koopsom : € 345.000,-- kosten koper

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Indeling:

Hal/entree met trapkast, gemoderniseerde meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
Sfeervolle en lichte doorzonwoonkamer (ca. 32 m² inclusief keuken), voorzien van een fraaie eikenhouten vloer, een brede schuifpui naar het overdekte terras aan de achterzijde en toegang tot de open keuken.
Gemoderniseerde open keuken met tuintoegang, een natuurstenen werkblad en de volgende inbouwapparatuur: • Gaskookplaat met afzuigkap; • Oven; • Koel-vriescombinatie.

1e verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping. Slaapkamers I en II (ca. 12,7 m² en 7,6 m²), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van rolluiken.
Gemoderniseerde badkamer met een royale inloopdouche, voorzien van een regen- en handdouche, een wastafelmeubel en een Sanibroyeur-toilet.
Slaapkamer III (ca. 9 m²), gelegen aan de voorzijde van de woning.

2e verdieping:

Overloop met bergruimte, opstelling van de HR-combiketel (Vaillant, 2013) en aansluiting voor de wasmachine. Slaapkamer IV (ca. 7,4 m²), voorzien van een dakraam en bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Tuin:

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een veranda over de volledige breedte van de woning. De veranda kan worden afgesloten met afritsbare zeilen en is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Verder beschikt de tuin over een stenen berging met vernieuwde rabatdelen, diverse borders, vaste beplanting en een vrije achterom.

Bijzonderheden:

Instapklare (her)starterswoning; • Volledig gemoderniseerd; • Vier slaapkamers; • Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing; • Zonnige achtertuin op het zuiden; • Veranda over de volledige breedte van de woning; • Gunstige ligging nabij winkels, scholen, uitvalswegen en overige voorzieningen.
Project-Notaris: Benschop & Figee Netwerk Notarissen.
Levering via de zogenaamde a (b) c constructie/levering.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Woonhuis Makelaardij.



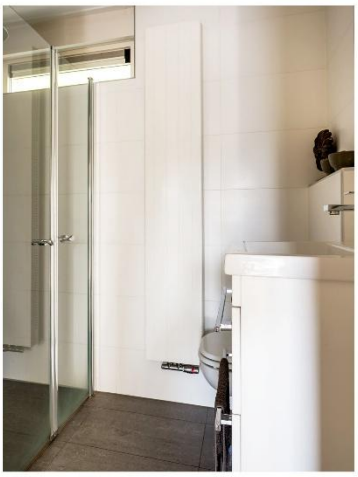




Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01



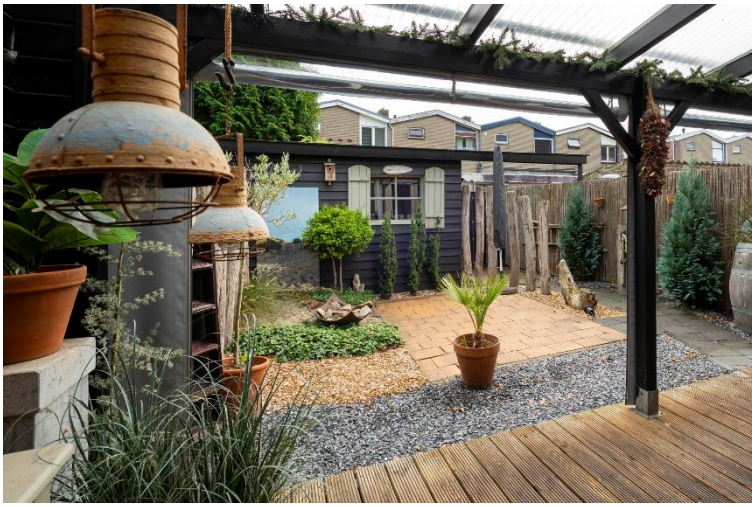






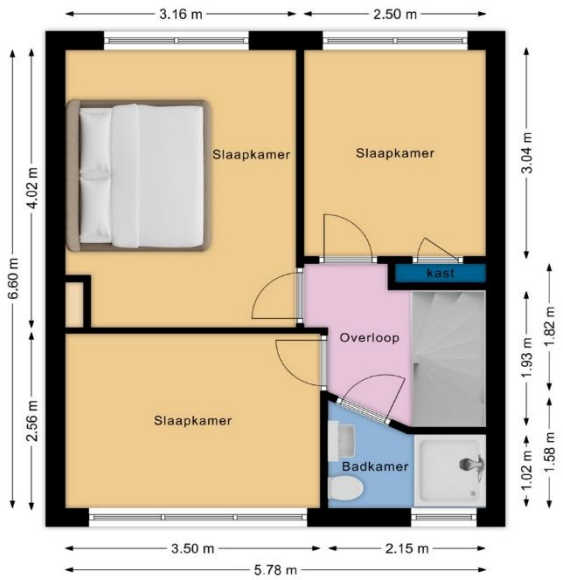
Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01







Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

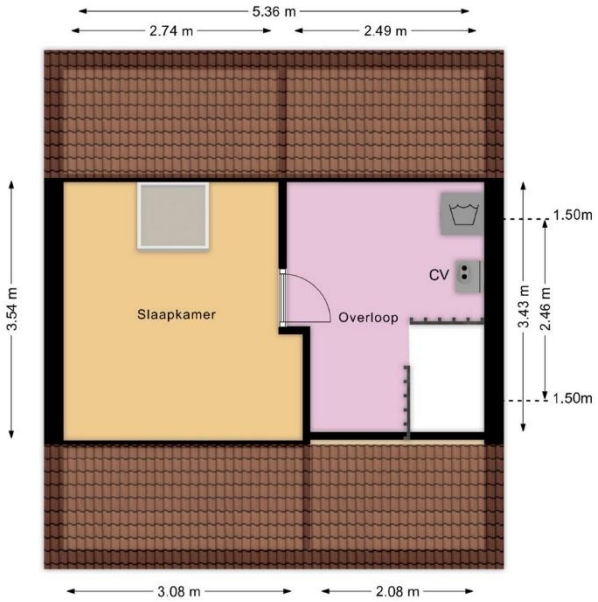


De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01



De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01