



Adres : Rozenstraat 1 te Putte

Object : Rustig gelegen, fraaie vrijstaande bungalow met dubbele garage en tuin.

Koopsom : € 475.000,-- kosten koper



Indeling:

Via de ruime hal bereikt u alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich de meterkast (voorzien van voldoende groepen en krachtstroom) en het moderne, volledig betegelde toilet met fonteintje.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het overdekte terras. De sfeervolle open haard vormt het warme middelpunt van de ruimte en de fraaie leistenen vloer geeft het geheel een karaktervolle uitstraling.

Vanuit de woonkamer loopt u moeiteloos over naar het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn.

De ruime woonkeuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een 5-pits gasfornuis. Het natuurstenen werkblad zorgt voor een luxe uitstraling. Aansluitend bevindt zich een praktische technische ruimte met de cv-installatie (Remeha, 2014).

Via de woonkamer bereikt u de overkapping: een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Hier bevindt zich tevens de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Alle woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond, waardoor de woning volledig levensloopbestendig is.

De bungalow beschikt over drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een eigen wastafel en de royale hoofdslaapkamer beschikt over een extra kamer die uitstekend kan dienen als inloopkast, hobbyruimte of thuiswerkplek.

De complete badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel.

Buitenruimte:

De tuin rondom de woning biedt volop rust, groen en privacy. Dankzij de royale opzet vindt u altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw onder de ruime overkapping.

Ook de dubbele garage biedt verrassend veel mogelijkheden. Eén van de garages is aan de achterzijde voorzien van een grote glazen pui die volledig geopend kan worden. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding met de tuin en is deze ruimte uitermate geschikt voor het realiseren van een luxe buitenkeuken, sfeervolle buitenkamer, atelier of hobbyruimte.

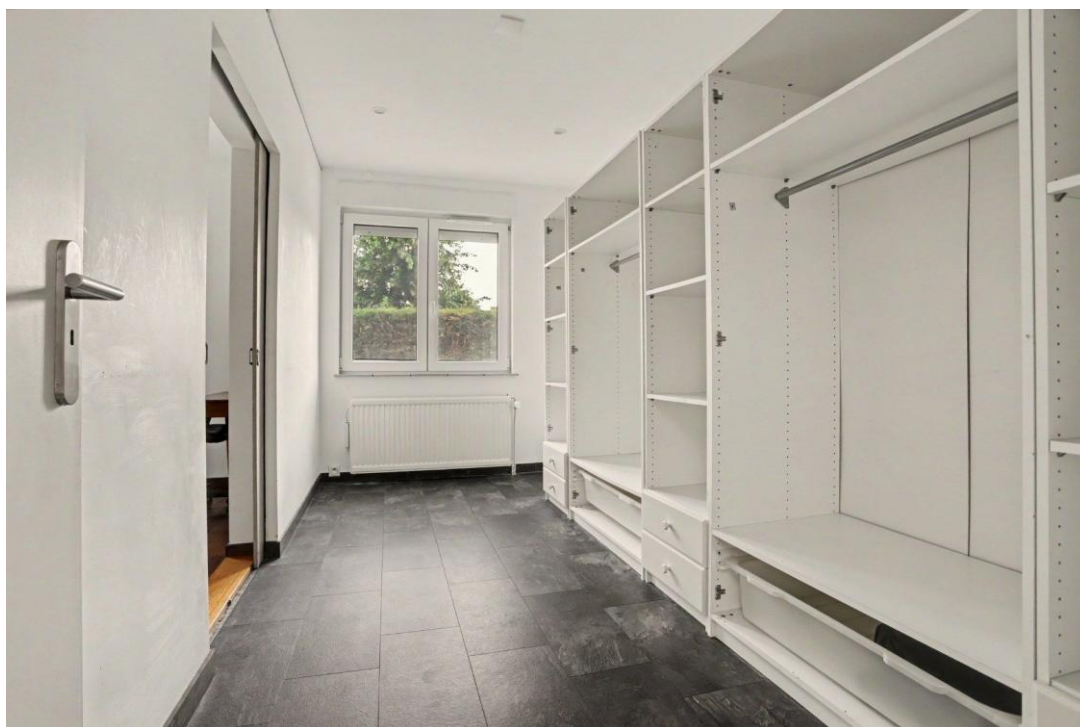
De garage is daarnaast voorzien van elektra (krachtstroom) en een wateraansluiting.

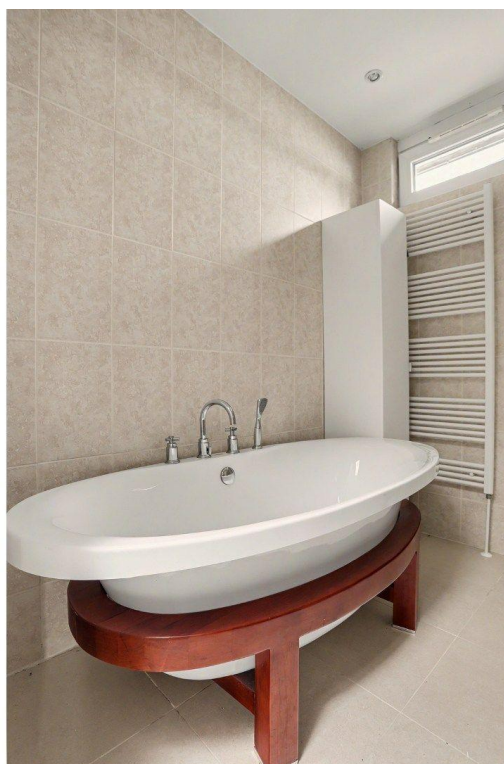
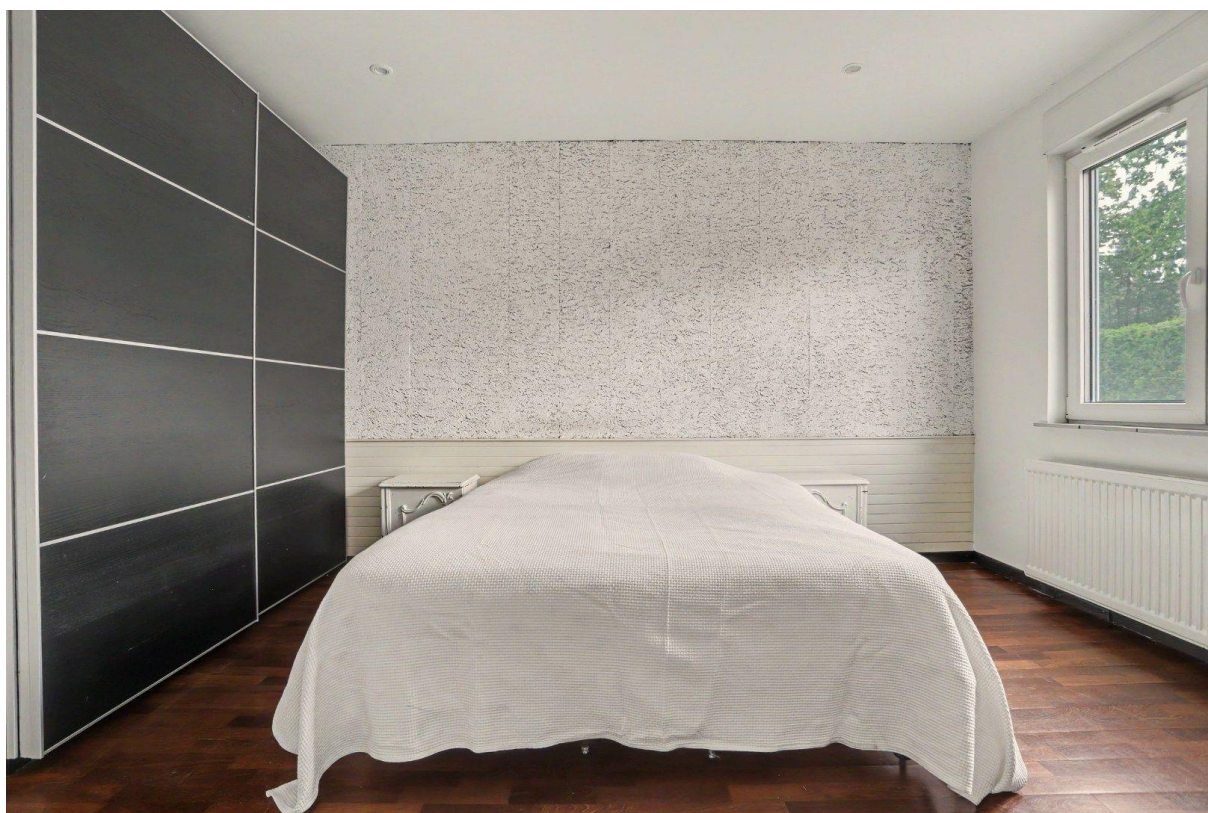


Algemeen:

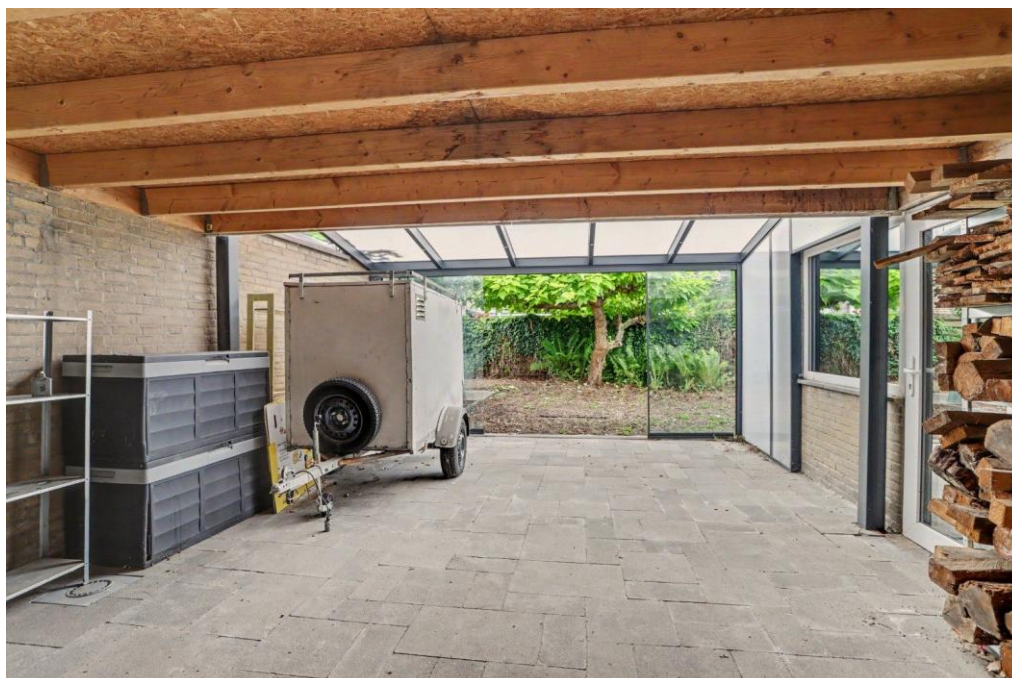
- Verkoper bepaald de notaris: Projectnotaris Bens Chop & Figee Netwerk Notarissen te Middelharnis. Opleveringsdatum uiterlijk 30 november 2026.
- Inruil eigenwoning desgewenst mogelijk
- Vrijstaande bungalow op een perceel van 522 m²
- Volledig gelijkvloers en levensloopbestendig
- 3 ruime slaapkamers
- Extra kamer, ideaal als inloopkast, kantoor of hobbyruimte
- Royale woonkamer met open haard
- Woonkeuken met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur
- Dubbele garage met volop gebruiksmogelijkheden
- Garage met glazen pui, perfect voor een buitenkeuken of buitenkamer
- Overdekt terras
- Vernieuwd EPDM-dak
- Energie label C
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
- Ruime kruipruimte (ca. 1 meter hoog)
- Eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid
- Recent gesnoeide tuin
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Geers Makelaardij



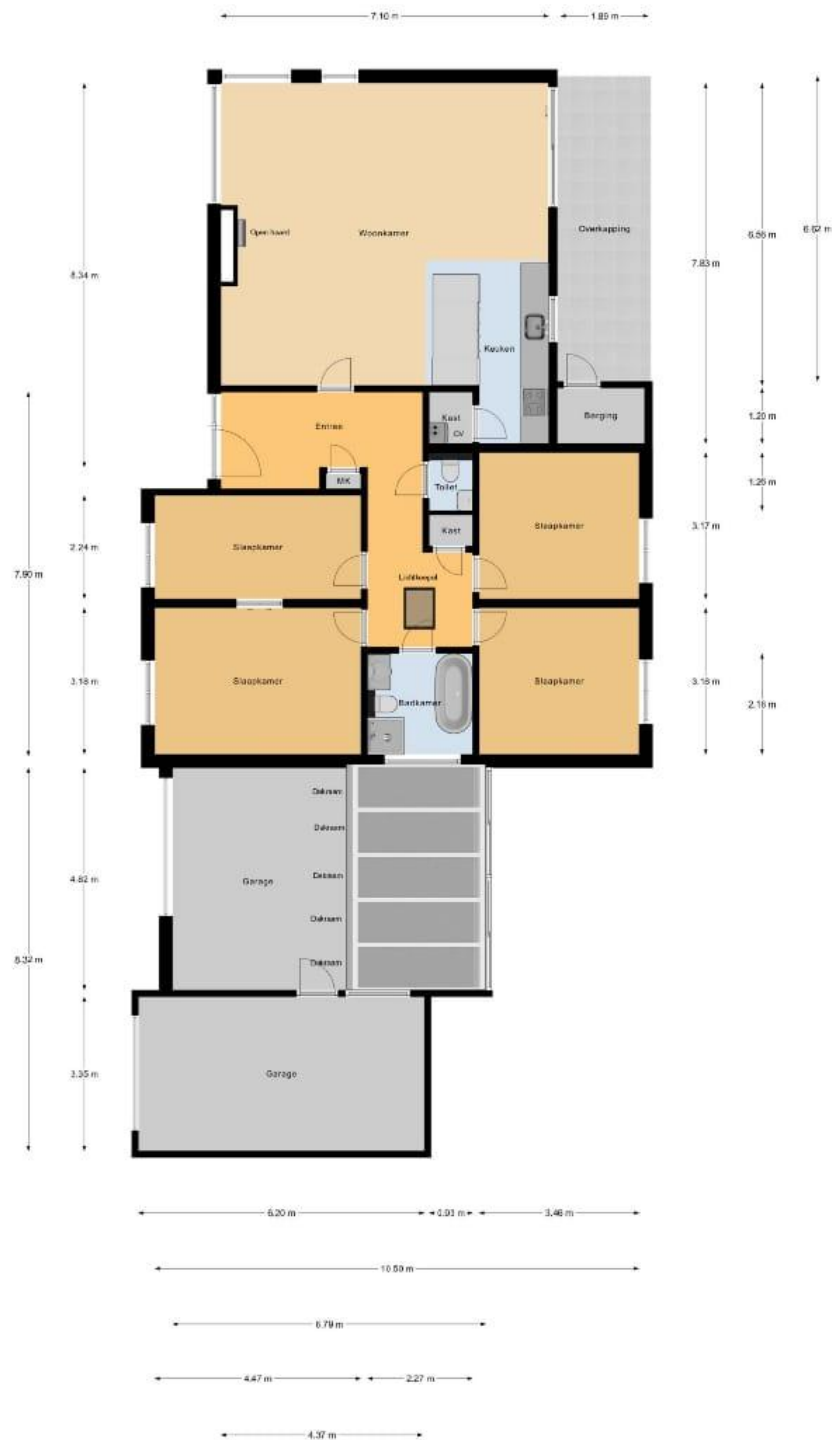












Begane Grond