



verkoop zonder zorg.



Adres : Marietjespad 18 te Middelharnis

Object : Nette vrijstaande woning met oprit, garage en royale tuin op 549 m2 eigen grond.

Koopsom : € 595.000,-- kosten koper

Indeling:

Bij binnenkomst treft u een praktische en overzichtelijke indeling. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en een sfeervolle houtkachel, een fijne plek om te ontspannen. De keuken is ruim opgezet en voorzien van inbouwapparatuur, met voldoende ruimte voor een eethoek. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer en badkamer, wat de woning levensloopbestendig maakt. De badkamer is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

1^e verdieping:

Op de eerste verdieping beschikt u over twee ruime slaapkamers. Deze ruimtes bieden diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapvertrekken, werkruimte of hobbykamer. Ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt.

Perceel:

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met een totale oppervlakte van maar liefst 471 m². De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat zorgt voor veel zonuren en een aangename buitenbeleving. De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektra en een elektrische deur en heeft een capaciteit voor twee auto's. Daarnaast beschikt u over een vrijstaande tuinkamer, ideaal om in de winter ook van de tuin te kunnen genieten. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Algemeen:

- Oplevering: uiterlijk 30 november 2026;
- Levensloopbestendig wonen;
- Voorzien van sfeervolle houtkachel;
- Voor-, zij- en achtertuin;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Mogelijkheid om mantelzorg woning te plaatsen;
- Bouw jaar 1970/Energielabel D;
- Overdracht dient plaats te vinden via Benschop & Figeo Netwerk Notarissen Middelharnis;
- Kopers werken mee aan een zogenaamde a-(b)-c levering/constructie.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met van Rossum Makelaardij.

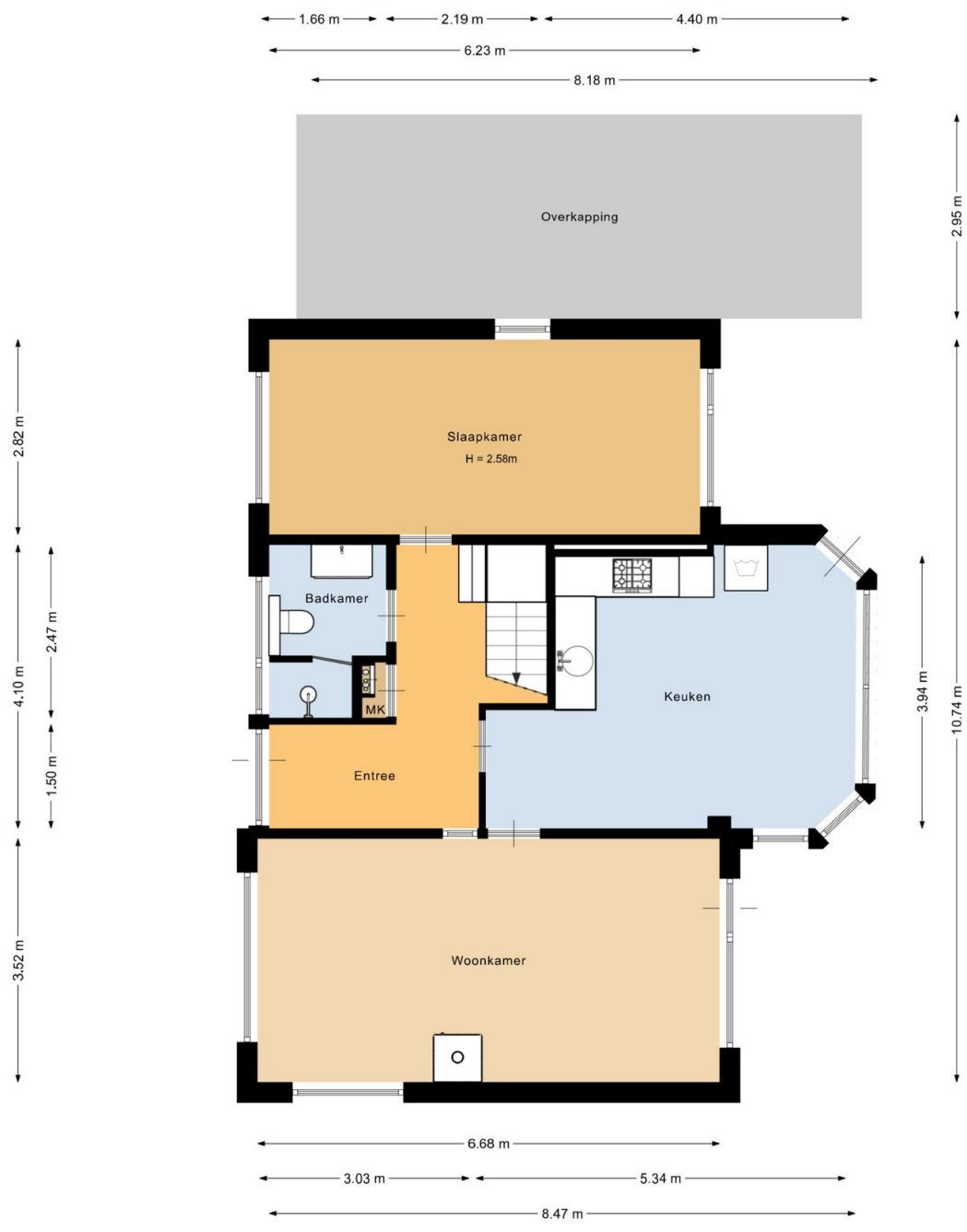






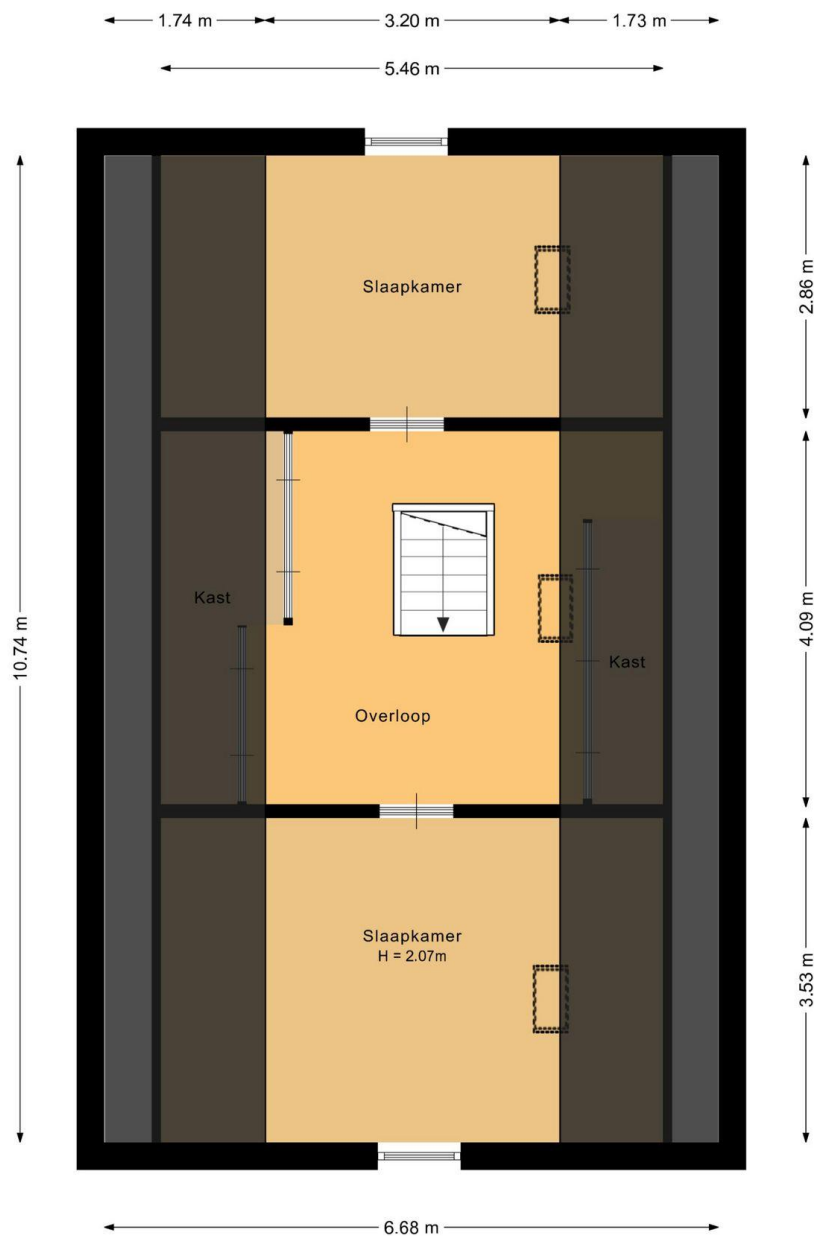






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

