



Adres : Bagijnestraat 32 te Zierikzee

Object : Karakteristieke stadswoning met inpandige garage en onderhoudsvriendelijke tuin. Gelegen in het centrum!

Koopsom : € 409.000,-- kosten koper

Indeling:

Via de entree komt u binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Direct valt op hoe ruim de woning is opgezet.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer.

Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de fraaie houten vloer vormt samen met de balkenplafonds een warme basis. De woonkamer loopt naadloos over in het eetgedeelte, waardoor een fijne leefruimte ontstaat waar comfortabel gewoond en uitgebreid getafeld kan worden. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een sfeervolle landelijke stijl.

De keuken beschikt over volop kastruimte, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap en koelkast.

Het karakteristieke fornuis vormt een echte blikvanger en geeft de ruimte extra charme.

Aan de achterzijde is een extra ruimte gerealiseerd.

Deze ruimte is momenteel ingericht als extra zitkamer en beschikt over een pelletkachel en grote schuifpui naar de tuin. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om te ontspannen of hobby's uit te oefenen. Bovendien beschikt de woning over een separate kamer, welke nu in gebruik is als hobbykamer. De ruimte leent er zich bij uitstek voor om dienst te doen als slaapkamer of kantoorruimte. Grenzend aan de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken met de CV-opstelling en een modern afgewerkt toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage. Een bijzonder pluspunt voor een woning in de binnenstad van Zierikzee. In de garage bevindt zich de meterkast en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld opslag of hobby's. meterkast.

1^e verdieping:

De overloop vormt het centrale punt van de verdieping en biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een wasruimte en diverse vaste kastruimten.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim opgezet en kenmerken zich door de fraaie kapconstructie met zichtbare spanten, waardoor een sfeervolle en ruimtelijke uitstraling ontstaat. Dankzij de verschillende afmetingen zijn de kamers uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De royale badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime douche, ligbad en wastafelmeubel.

Dankzij het aanwezige raam profiteert de ruimte van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig met opstelplaats voor wasmachine en droger, gecombineerd met het toilet. Praktisch uit het zicht en toch binnen handbereik. De verdieping beschikt bovendien over meerdere vaste kasten, waardoor er verrassend veel bergruimte aanwezig is.

Tuin:

Vanuit de achterzijde van de woning bereikt u de zonnige en verrassend diepe achtertuin.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, groen en diverse zitplekken. Direct achter de woning bevindt zich een gezellig terras waar u heerlijk kunt genieten van een kop koffie, een diner met vrienden of lange zomeravonden.

Door de royale lengte biedt de tuin volop mogelijkheden voor verschillende zitplekken, een speelruimte of extra groenvoorzieningen. Achter in de tuin staat bovendien een vrijstaande schuur, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinmeubilair en gereedschap of als extra bergruimte. Dankzij de diepte van de tuin geniet u hier van verrassend veel rust en privacy, midden in de historische binnenstad.

**Bijzonderheden:**

- Karakteristieke stadswoning met veel sfeer;
- Inpandige garage en extra kamer;
- Royale woonkamer met eetgedeelte;
- Open landelijke keuken;
- Praktische bijkeuken;
- Drie ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer met ligbad en douche;
- Separate wasruimte;
- Diepe achtertuin met veel privacy;
- Authentieke elementen zoals balkenplafonds en zichtbare kapconstructie;
- Op korte afstand van winkels, horeca, haven en voorzieningen;
- Recent geschilderd;
- Dak bedekking van het platte dak is recent volledig vernieuwd;
- Bouwjaar 1870/v.v. deels dubbel glas, rolluiken en zonnepanelen;
- Project notaris: Benschop en Figuee Netwerk Notarissen te Middelharnis;
- Woning word verkocht door middel van een zogenaamde a(b)c constructie/levering;
- Uiterlijke opleverdatum 29 december 2026;

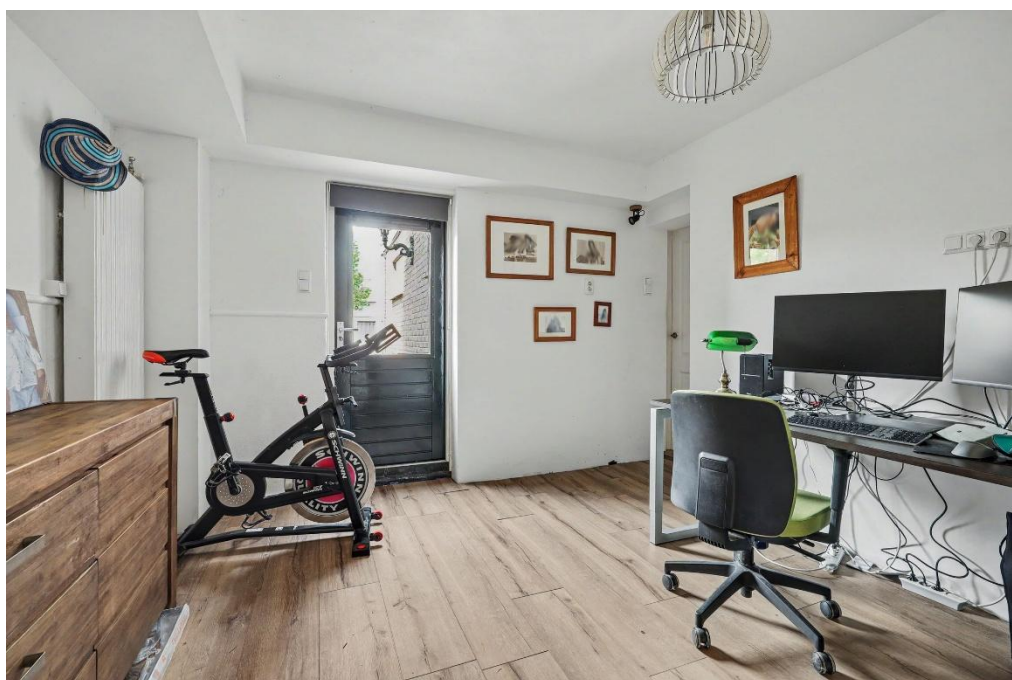
Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Kooijman Makelaardij.







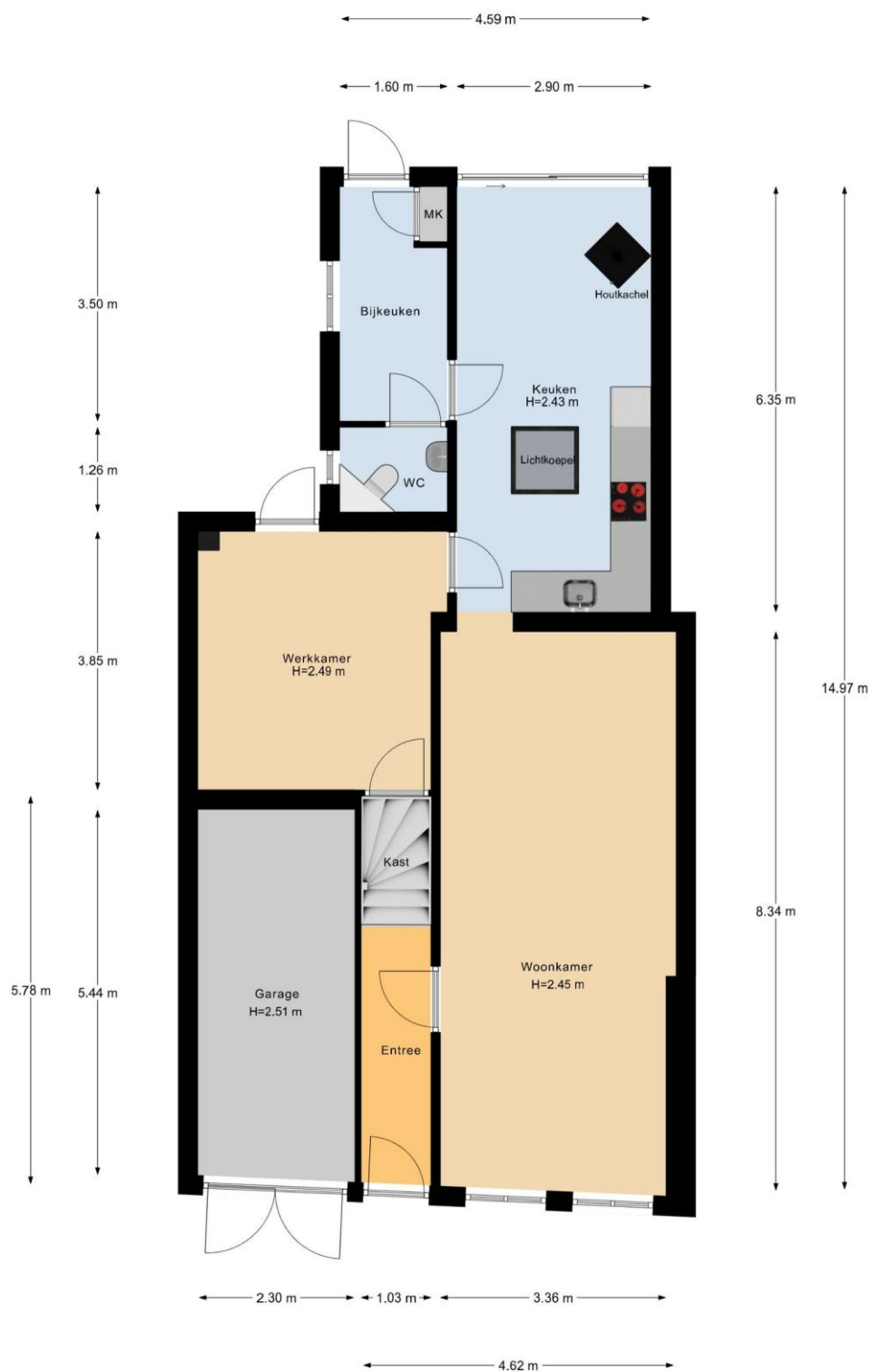




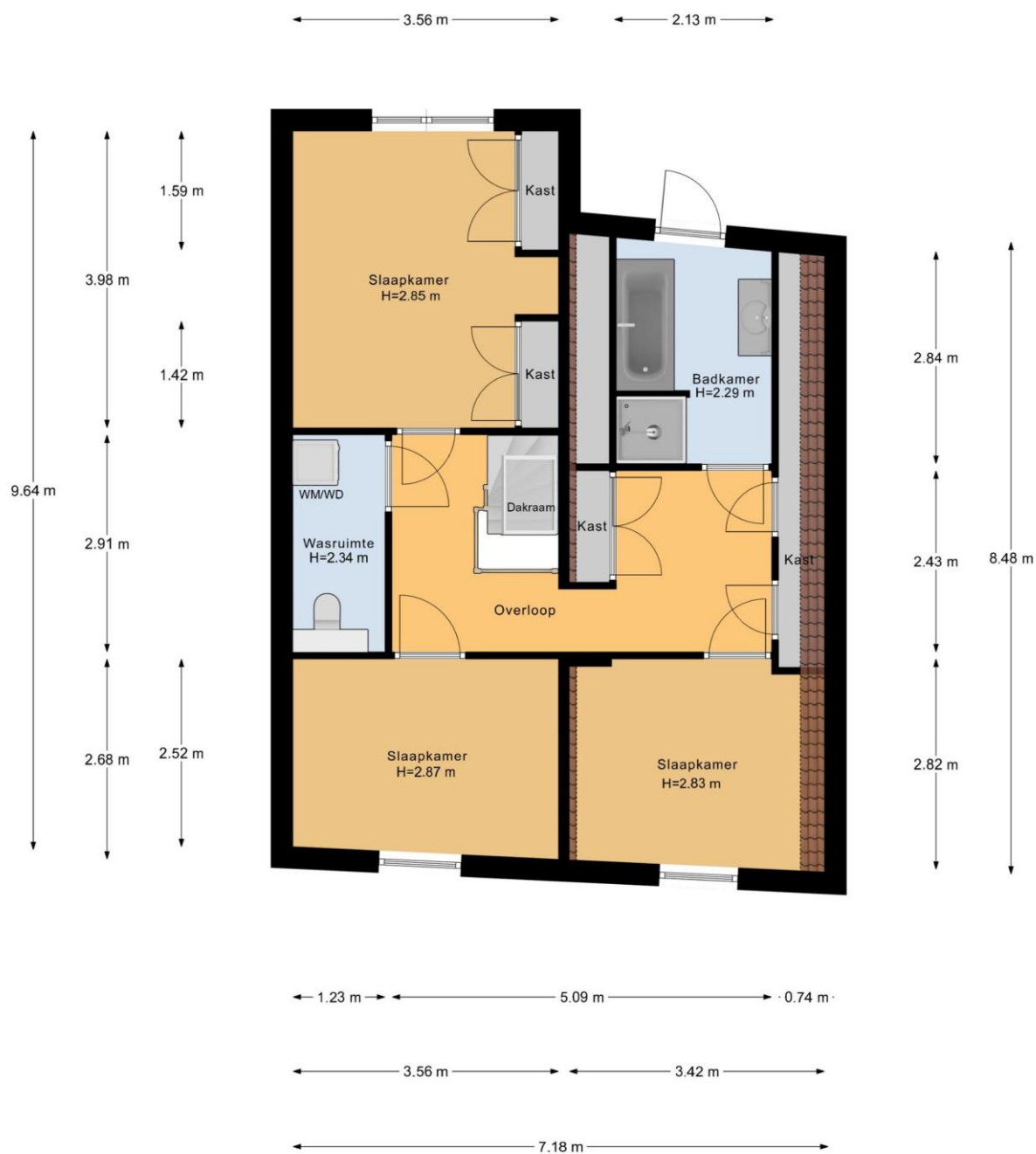








Begane Grond



1e Verdieping