



Adres : Breitnerlaan 38a Roosendaal

Object : Ruim 3-kamer appartement, gelegen op de eerste verdieping met grote garage en 2 balkons.

Koopsom : € 249.900,-- kosten koper



Indeling:

Indeling:

Begane grond:

- Gemeenschappelijke entree met brievenbussentableau, bel/intercom en trapopgang naar verdieping.
- Eigen grote garage (circa 31,50 m²) voorzien van verwarming en elektrische sectionaldeur. De garage is ook vanuit de centrale hal bereikbaar.

Appartement op de eerste verdieping:

- Grotendeels voorzien van laminaatvloer.
- Hal/gang met meterkast en vaste kast.
- Keuken (circa 6 m²) met net, eenvoudig keukenblok voorzien van afzuigkap, los 4-pits gaskookplaat en deur naar balkon aan de achterzijde met zicht op groen.
- Badkamer voorzien van douche met regendouche en handdouche.
- Toilet.
- Mooie, lichte woonkamer (circa 32 m²) met klein balkon aan de voorzijde.
- Slaapkamer I (circa 10 m²) met vaste kast.
- Slaapkamer II (circa 8 m²) met vaste kast.

Aanvaarding in overleg, kan indien gewenst op korte termijn!

Bouwjaar: circa 1963.

Inhoud woonhuis: circa 228 m³.

Woonoppervlakte: circa 69 m².

Oppervlakte garage: circa 31,5 m².

Energie label: E.

De servicekosten bedragen € 238,49 per maand.

OP LOOPAFSTAND VAN STADSCENTRUM!

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR en HR++ dubbele beglazing en gehuurde HR CV combiketel (huur: € 32,- per maand)

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ludo van der Eijken Makelaardij.

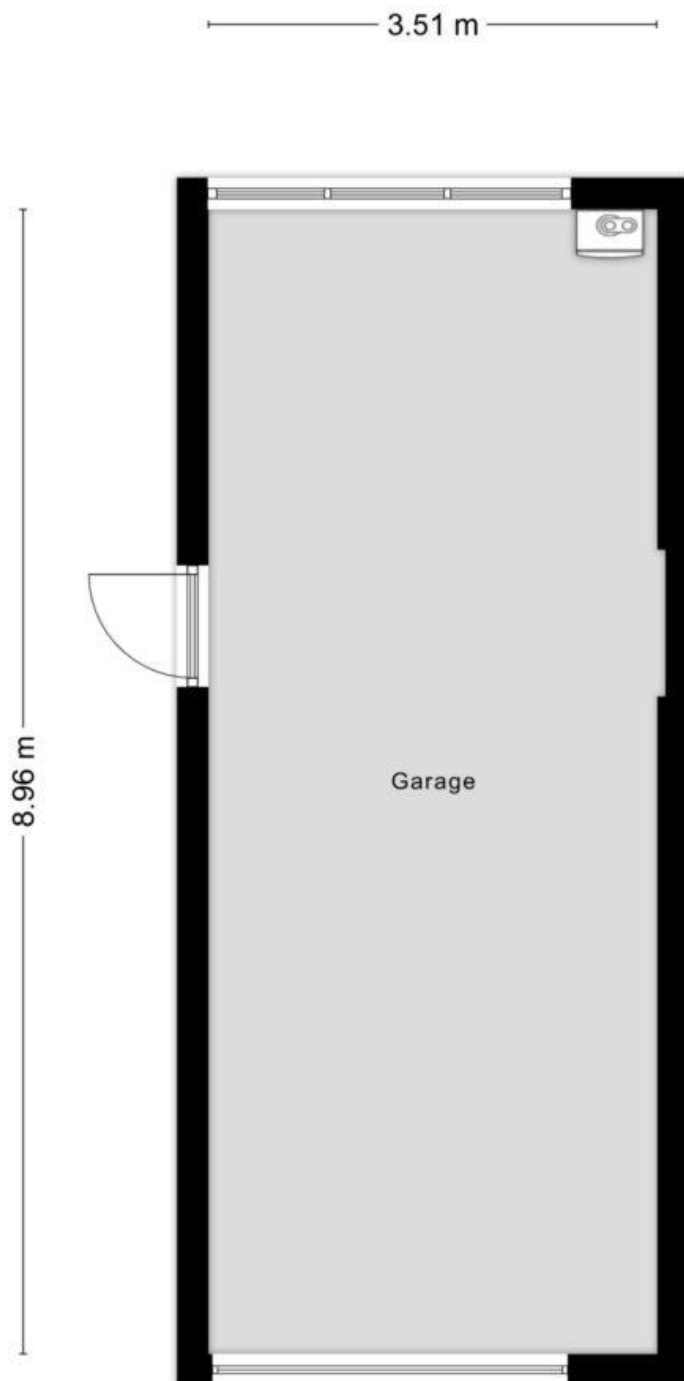








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl