



Adres : Visserstraat 21 te Steenbergem

Object : Op loopafstand van het centrum gelegen, leuke "opknap" woning met berging.

Koopsom : € 189.900,-- kosten koper

Indeling:

We stappen het huis binnen via de voordeur en zien een lange hal die toegang geeft tot een bijkeuken, badkamer, woonkamer en tot de eerste verdieping.

In de hal is een open groepenkast welke is onderverdeeld met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars..

De bijkeuken is een praktische ruimte van circa (2,70m x 2,55m) met CV opstelling (Remeha 2010) en aansluitpunt voor de wasmachine.

Het is een goede ruimte om bijvoorbeeld een jassen- en schoenenkast te plaatsen, lekker praktisch zo net naast de voordeur en meteen alles netjes opgeruimd.

De volgende ruimte is de badkamer. Deze heeft een vaste trapkast en is ingericht met een douchecabine, wc en wastafel .

We volgen de hal verder tot de woonkamer met open keuken; deze heeft met afmetingen van circa (7,60m x 3,80m) een mooi formaat om in te richten met een leuke eethoek en een gezellige zithoek.

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling, voorzien van boven- en onderkastjes en een kunststof werkblad en de volgende apparatuur : koelkast, 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Aan de woonkamer is een serre gebouwd van circa (4,25 x 3,75). Wat ga jij hiermee doen? Blijft het een serre of breek je hem af en maak je er een terras van? We zijn benieuwd!

We verlaten het huis via de achteruitgang. Daar is een berging / schuurtje (2,70 x 2,90) en een looppad dat leidt naar de achtergelegen straat (Westdam) waardoor je binnen enkele minuten wandelen bij de Albert Heijn en ook bij de Aldi bent! Lekker praktisch voor de dagelijkse boodschappen.

1^e verdieping:

De eerste verdieping is ingedeeld met 2 slaapkamers:

Slaapkamer 1 - aan de voorkant van het huis - met bergkast. Deze kamer heeft een kunststof kozijn met triple glas

Slaapkamer 2 - aan de achterkant van het huis, Deze kamer heeft een houten kozijn met enkel glas en een voorzetraam.

2^e verdieping:

De tweede verdieping is een bergzolder, welke bereikbaar is met een vaste steile trap. Deze bergzolder is ook zeker geschikt te maken om te gebruiken als slaapkamer, door het plaatsen van een groter dakraam een dakkapel.



Voor wie zin heeft om de handen uit de mouwen te steken en een huis naar eigen wens en smaak op te knappen, hebben we weer iets leuks. Deze keer in één van de oudste straatjes in het historisch centrum van Steenberg: de Visserstraat. Het is een tussenwoning met 79 m² woonruimte, welke tot voor kort bewoond was en dus leefbaar is, maar wel een goede renovatie kan gebruiken.

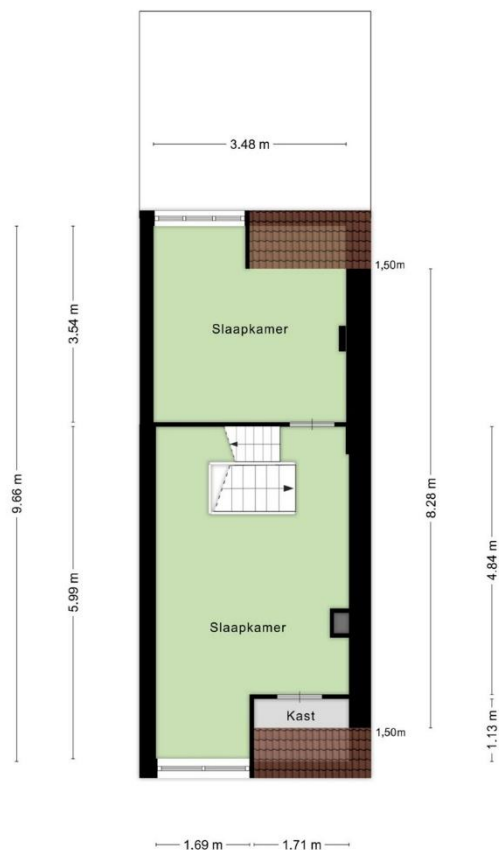
Bouwjaar ca. 1920
Woonoppervlakte ca. 79 m²
Energie label D

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure & Breure Makelaardij

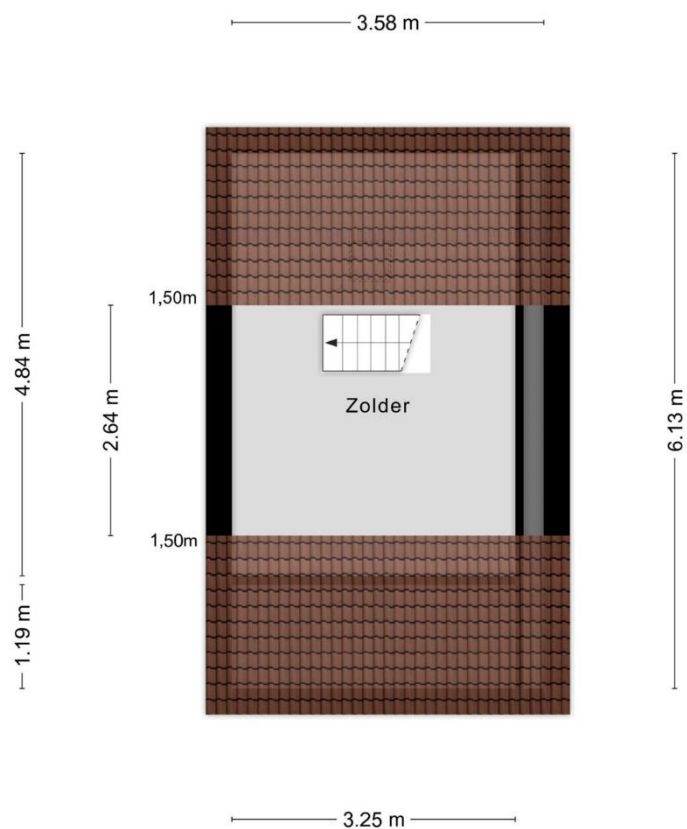








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl