



**Adres** : Burgemeester Freijterslaan 413 te Roosendaal

**Object** : Modern 2-kamer appartement (op de 5e verdieping) voorzien van balkon, eigen parkeerplaats in parkeergarage en berging.

**Koopsom** : € 265.000,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Representatieve, gemeenschappelijke entree met automatische deuren, brievenbussentableau, toegang tot de centrale hal, voorzien van liftinstallatie en trappenhall.

Parkeergarage:

Eigen berging in parkeergarage.

Parkeerplaats in (dezelfde) afgesloten parkeergarage. Zowel met lift als met trap te bereiken.

5<sup>e</sup> verdieping:

Gemeenschappelijke galerij.

2-kamer appartement op de vijfde verdieping:

- Hal/entree met meterkast (zes groepen en twee aardlekschakelaars).
- Royale badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en vaste wastafel met enkele kastjes.
- Berging voorzien van HR CV combiketel, wasmachineaansluiting en unit mechanische ventilatie.
- Royale slaapkamer I (circa 15,5 m<sup>2</sup>, aan achterzijde gelegen, oorspronkelijk twee slaapkamers) met deur naar het balkon op het zuiden.
- Woonkamer (circa 29 m<sup>2</sup> inclusief open keuken) met deur naar balkon op het zuiden.
- Open keuken met inbouwkeuken voorzien van vaatwasser, koelkast, breed fornuis met oven (temperatuurschakeling functioneert niet 100%), 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en losse oven/magnetron.
- Balkon (circa 10 m<sup>2</sup>) pal op het zuiden met weids uitzicht.

Kortom:

- Een ideaal startersappartement
- Bouwjaar: circa 1999
- Inhoud appartement: circa 190 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte: circa 64 m<sup>2</sup>
- Energie label: B
- Vloeroppervlakte berging: circa 4 m<sup>2</sup>
- De servicekosten bedragen: € 186,38 per maand
- Dit appartement is geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ludo van der Eijken Makelaardij.





