



Adres : 't Steen 39 te Dinteloord

Object : Ruime, nette tussenwoning met berging en onderhoudsvriendelijke tuin.
Fijne ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde!

Koopsom : € 315.000,-- kosten koper



Indeling:

Begane grond:

Stap binnen in dit leuke huis, via een halletje met toiletruimte, meterkast en toegang tot de woonkamer.

Het zitgedeelte van de woonkamer is aan de voorkant van het huis en van hieruit heb je vrij zicht op het grasveld vóór het huis. Extra warm en knus kan de kamer gemaakt worden als je lekker de open haard laat branden. De huidige eigenaar stookt hem regelmatig in koude periodes en laat de schootsteen ook elk jaar vegen door een professionele schoonsteenveger.

Aan de achter van het huis is ruimte voor een gezellige eettafel bij de half open keuken. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en ingericht met boven- en onderkastjes, een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie (2016) en vaatwasser (2022). Vanuit de keuken is een doorgang naar de bijkeuken: een praktische 'werkruimte' met aansluitpunten voor wasmachine en droger en toegang tot de tuin.

1^e verdieping:

Via een open draaitrap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Deze is ingedeeld met een overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

Op de vloer van zowel de overloop als de slaapkamers ligt een nette frisse laminaatvloer.

De slaapkamers hebben de volgende afmetingen:

Slaapkamer 1: 3.47m * 2,97m

Slaapkamer 2: 4.05m * 2.97m

Slaapkamer 3: 3,09m * 2,09m

De badkamer is verrassend groot, betegeld op de vloer en de wanden en ingericht met een ligbad, wc, inloopdouche en wastafelmeubel. Het dakvenster is van kunststof en voorzien van HR ++ glas (vervangen in 2019).

2^e verdieping:

Via een open draaitrap op de overloop bereiken we de tweede verdieping.

Deze is ingedeeld met een ruime voorzolder met bergkast en een grote slaapkamer (4,57m * 2,99m). Het dakraam in deze kamer is in 2022 vernieuwd, uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

In de bergkast is de CV opstelling geplaatst (Remeha Avanta 2010); deze wordt jaarlijks onderhouden door een erkende installateur.

Tuin:

De tuin is gesitueerd op het zuidoosten en dat betekent dat je vanaf de vroege ochtend tot in de loop van de middag zon kunt hebben. Houd je daar niet van? Dan kan je ook een zitje maken in de voortuin en hier verkoeling zoeken overdag of juist genieten van de avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd!

Algemeen:

In misschien wel leukste buurt van Dinteloord staat deze ruime tussenwoning op 126 m² eigen grond. In een groene ruim opgezette wijk met weinig verkeer - maar wel veel parkeerplaatsen - en diverse speeltuintjes in de buurt.

Met onder andere een lichte woonkamer met open haard, half open keuken en 4 slaapkamers is het een perfect huis voor wie lekker comfortabel wil wonen.

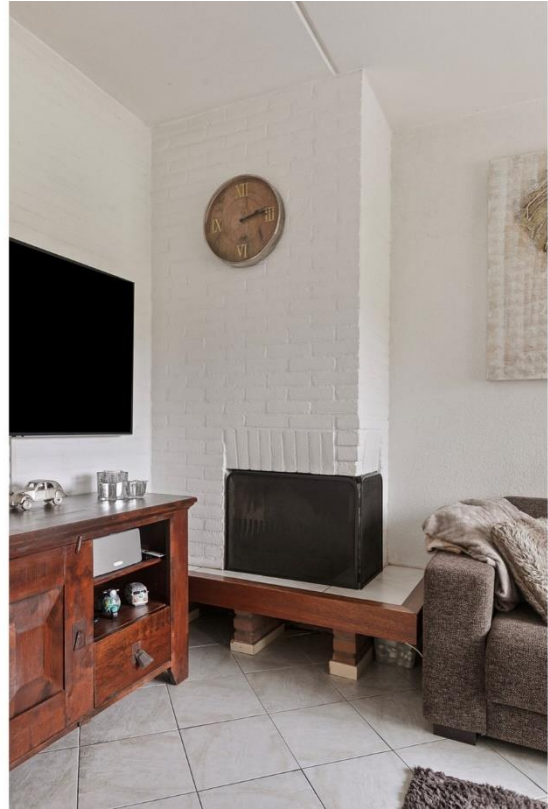
Bouwjaar: 1978

Inhoud ca. 418 m³

Energie label C

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure & Breure Makelaardij.















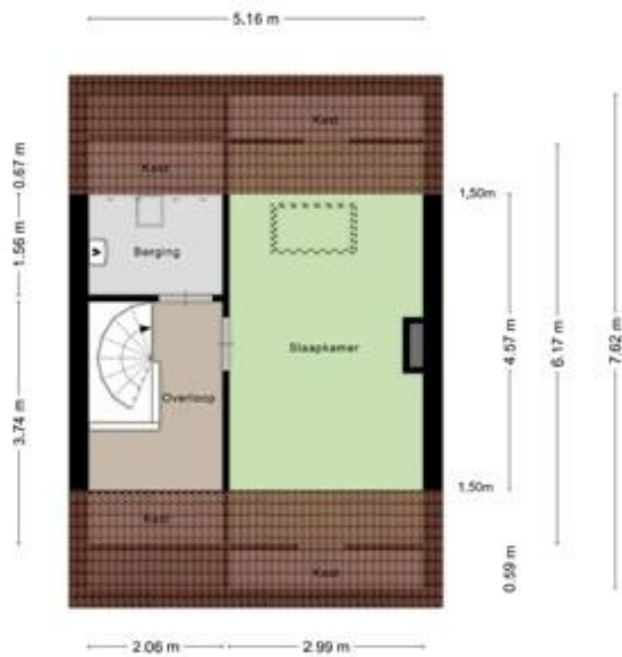




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**