



Adres : Tragel West 67 te Schoondijke

Object : Vrijstaande woning in landelijke omgeving nabij de Belgische grens op ca. 600 m2 eigen grond!

Koopsom : € 399.900,-- kosten koper



### Indeling:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waar u direct een gevoel van ruimte en warmte ervaart. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet, dat is uitgerust met een wastafel. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer met open keuken, het hart van de woning.

De woonkamer is een uitnodigende ruimte met veel lichtinval en een gezellige sfeer.

De open haard, die in 2024 nog gecontroleerd is, zorgt voor extra warmte en charme, vooral op koude winteravonden. Via een luik in de woonkamer heeft u toegang tot de kelder, ideaal voor het opbergen van voorraden of andere spullen.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een combi oven/magnetron, een 5-pits gasfornuis en een ruime Amerikaanse koelkast van Siemens.

Deze keuken biedt alle gemakken om uitgebreide maaltijden te bereiden en gezellige momenten te delen met familie en vrienden.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, een functionele ruimte met aansluitingen voor witgoed en de opstelling van de CV-ketel.

De CV-ketel dateert uit 2013. In 2022 is er een uitbouw gerealiseerd die een prachtige toevoeging vormt aan de woning.

Deze ruimte is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort, en biedt via een deur directe toegang tot de tuin.

Het enige houten kozijn in de woning bevindt zich in deze uitbouw.

#### 1e verdieping:

De eerste verdieping van deze woning biedt volop ruimte en comfort met drie goed bemeten slaapkamers en een praktische badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, die niet alleen bijdragen aan een moderne uitstraling, maar ook zorgen voor uitstekende isolatie en duurzaamheid. Dit betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over schilderwerk of tochtige ramen.

Boven de eerste verdieping bevindt zich een ruime bergzolder, die uniek is vanwege de praktische indeling in drie aparte delen.

Deze zolderruimtes zijn elk afzonderlijk toegankelijk via drie aparte ingangen, wat ideaal is voor het organiseren en opbergen van seizoensspullen, gereedschap of andere eigendommen. Deze slimme indeling maakt het gemakkelijk om de beschikbare ruimte optimaal te benutten en alles netjes geordend te houden.

De badkamer op de eerste verdieping is functioneel en voorzien van alle basisbenodigdheden, zoals een douche, een toilet en een wastafel. Hoewel de badkamer volledig functioneel is, heeft deze een gedateerde uitstraling.

Dit biedt nieuwe bewoners de mogelijkheid om de ruimte naar eigen smaak te moderniseren en een badkamer te creëren die past bij hun persoonlijke stijl en comfortwensen.

De eerste verdieping en zolder van deze woning bieden een uitstekende basis met veel potentieel, of u nu op zoek bent naar direct gebruiksgemak of ruimte voor persoonlijke aanpassingen.

Bergzolder Bereikbaar middels een vlizotrap.



Wat maakt deze woning bijzonder? - Landelijke ligging - Spouwmuurisolatie (2015) - Uitbouw (2022) - Zijbouw (1986) - Ruim perceel - Vloerverwarming - Septic tank - Waterput - Propaangastank (huur) – Bouwjaar 1947.

### Algemeen:

Welkom op Tragel West 67 in Schoondijke!

Deze sfeervolle vrijstaande woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 598 m<sup>2</sup> en biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel en in alle rust te wonen.

De landelijke ligging, omgeven door weidse vergezichten en natuur, maakt dit een ideale plek voor liefhebbers van rust, ruimte en het buitenleven.

De woning is gunstig gelegen op korte afstand van de Belgische grens, wat niet alleen toegang biedt tot het charmante Vlaamse platteland, maar ook tot steden als Brugge en Knokke.

Tegelijkertijd bevindt u zich op enkele minuten rijden van de voorzieningen in het gezellige Schoondijke en nabij andere Zeeuws-Vlaamse dorpen en steden.

Met een ruim perceel is er volop ruimte voor een tuin, terras, en wellicht zelfs een hobby of speelplek voor kinderen.

Of u nu wilt genieten van lange zomeravonden in de tuin, een moestuin wilt aanleggen, of gewoon wilt ontspannen in een rustige omgeving, deze woning biedt u alle mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een woning die rust, ruimte en een gunstige ligging combineert? Kom dan zeker een kijkje nemen bij Tragel West 67 in Schoondijke! Deze unieke woning wacht op een nieuwe eigenaar die haar charme en potentieel weet te waarderen.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Kuub Makelaars Zeeuws Vlaanderen.

















