



Verkoop zonder zorg.



Adres : Olmendreef 3 te Steenberg

Object : Vrijstaande woning met garage en tuin op 645 m2 eigen grond.

Koopsom : € 449.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Deze verdieping heeft een praktische indeling en er zijn diverse mogelijkheden tot het bouwkundig aanpassen naar een andere lay-out. De ruime entree aan de voorzijde is een centrale ruimte met een open keuken en toegang naar de ruime bijkeuken, badkamer en woonkamer. Keuken: (4,16 m x 3,73 m) Open keuken met recht keukenblok en eethoek, toegang naar de berging/bijkeuken. Bijkeuken/berging: (4,25 m x 3,13 m) Deze ruimte geeft toegang naar de tuin en heeft een vaste trap naar de 1e verdieping. Gezien de grootte kan hier ook een fraaie keuken gerealiseerd worden. Hier is ook een aansluiting voor de wasmachine. Woonkamer: (circa 3,75 m x 6,96 m) Aan de voorzijde van de woning is deze ruime woonkamer gesitueerd met airconditioning, kunststof kozijnen met dubbel glas, houten vloerdelen en toegang naar de grote slaapkamer. Slaapkamer: (4,50 m x 4,21 m) Zeer ruime slaapkamer met airconditioning en 2 ramen die veel daglicht binnen brengen en met zicht op de achterplaats. Badkamer: (2,42 m x circa 1,50 m) Praktische indeling met een toilet, wastafel en doucheruimte.

1^e verdieping:

Een open trap naar deze verdieping komt uit op een ruime overloop met vide (3,45 m x 4,48 m) waar ook de boiler (huur) is geplaatst. Vanaf hier komt men in de ruime slaapkamer welke in 2 delen is opgebouwd. Met bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel kan op deze verdieping meerdere slaapkamers worden gemaakt. Slaapkamer: (3,45 m x 6,98 m) Momenteel is dit 1 grote ruimte en in gebruik als hobbyruimte. Deze kamer heeft ook een airconditioning. De woning is tevens voorzien van een bliksembeveiliging en alarminstallatie .

Tuin:

Door de ligging van de woning op dit perceel is er een grote tuin met een achterplaats en de mogelijkheid voor het extra bebouwen van een vrijstaande berging of (mantelzorg)woning. Verder is de tuin geheel omheind met gaashekwerk, voorzien van een beregeningsinstallatie en een ommuurde binnenplaats. Ook is er een vrijstaande bergruimte van 4,50 m x 1,91 m.

Garage:

Aangebouwde garage voor 1 auto met een afmeting van 7,06 m x 3,09 m.



Aan de rand van de bebouwde kom, op een prachtige locatie staat op een perceel van 645 m² deze vrijstaande woning met garage, grote tuin en de mogelijkheid voor het extra bebouwen van circa 80 m² aan bijgebouwen voor bijvoorbeeld (mantelzorg)woning of berging. Deze woning met een rijke geschiedenis heeft zowel een slaapkamer als badkamer op de begane grond. Dit is dus een echte LEVENSLIOPWONING.

Op de eerste verdieping zijn nog 2 kamers, extra bergruimte. Deze woning kan eenvoudig worden uitgebreid tot een grote eengezinswoning. Maar zoek je een huis met karakter en wil je beneden alle faciliteiten hebben? Dan is deze woning zeker de moeite waard om te bezichtigen. Collegiaal met v/d Kastele Makelaars.

Keurig onderhouden maar modernisering vereist!

Algemeen: Bruto vloeroppervlakte : 212 m² - Woonoppervlakte : 126 m² - Overige inpandige ruimte : 22 m² - Gebouw gebonden buitenruimte : 3 m² - Externe bergruimte : 9 m² - Bruto inhoud woning : 550 m³

Levensloopwoning - Grote tuin rondom - Grote garage voor 1 auto - Aan de rand bebouwde kom - Slaapkamer begane grond - Badkamer op begane grond - Dubbel glas - Airconditioning - Deels kunststof kozijnen - Zonwering - Bliksembeveiliging – Beregeningsinstallatie







