



Verkoop zonder zorg.



Adres : Bergmolen 7 te Dinteloord

Object : Leuke tussenwoning met berging en tuin op 111 m2 eigen grond.

Koopsom : € 285.000,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst op de begane grond word je vanuit de hal begroet door een grote keuken in een U-opstelling. De keuken biedt veel bergruimte en een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook een losse combimagnetron blijft achter.

De keuken is half open en via een gezellig boog kom je in de woonkamer. De lichte woonkamer is perfect voor gezellig avondje met je gezin, familie of vrienden. Vanuit de woonkamer kom je in een 2e hal met de trap naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De toiletruimte is modern afgewerkt en heeft een zwevend toilet met fonteintje.

1^e verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer van ca. 17 m².

Aan de achterzijde vind je een knusse, kleinere slaapkamer van 8 m², ideaal als kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer op deze verdieping is onlangs volledig vernieuwd en straalt luxe en comfort uit. Met een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche, kun je hier heerlijk een lekker start in de morgen maken, of oprisssen na een lange dag.

2^e verdieping:

De tweede verdieping biedt een overloop met de wasmachine-, en drogeraansluiting en de jonge CV-ketel uit 2023.

Daarnaast is er een 3e slaapkamer van 3.06 x 2.93 meter.

Tuin:

De voortuin is leuk opgezet en hier kan je heerlijk genieten van de avond-zon. Ook zie je bij alle ramen aan de voorzijde rolluiken, zodat je de hitte op warme dagen lekker buiten houdt. En natuurlijk maak je de slaapkamer hiermee lekker donker.

In de achtertuin heb je 's ochtends het zonnetje en is het al snel lekker genieten onder de overkapping. Ook is er een schuur voor fietsen en tuingereedschap.

Achter de ijzeren poort is er plaats voor de containers.

Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een gezellige thuisbasis in een buurt waar kinderen veilig kunnen spelen en waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Kortom, een huis waar je met veel plezier zult wonen!

Bouwjaar is 1987.

Collegiale verkoop met Breure en Breure Makelaardij.







