



Adres : Bansingel 72 te Oudenbosch

Object : In de woonwijk Albano gelegen tussenwoning met stenen en houten berging, oprit en tuin op 144 m2 eigen grond.

Koopsom : € 289.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal waarin meterkast. De woonkamer is tuingericht en heeft een deur naar terras en tuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette inrichting met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Een portaal geeft toegang tot het toilet. Hier is ook de trap naar de eerste verdieping.

1^e verdieping:

Overloop waarop vlizotrap naar de tweede verdieping, een grote kast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, tweede toilet en een wastafel in een meubel. Ook zijn hier de aansluitingen voor de was-apparatuur. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim 9 m². De ouderslaapkamer is 12 m² en de derde slaapkamer ruim 6 m². De slaapkamers aan de zonzijde beschikken over een airco.

2^e verdieping:

Op de open zolderruimte zijn de aansluitingen voor de combiketel en de mechanische ventilatie.

Bijgebouwen:

Een stenen berging voorzien van elektra is gelegen achter in de tuin. Een tweede houten berging is ook gelegen achter in de tuin.

Tuin:

De voortuin is geheel verhard om te gebruiken als parkeerplaats. De achtertuin is gelegen op het westen en achterom bereikbaar. De tuin is aangelegd met bloemperken, sierbestrating en een houten schutting en een haag. Een overkapping zorgt ervoor dat er ook met mindere dagen buiten verbleven kan worden.

Algemeen:

Deze woning is traditioneel gebouwd in 1986 en gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Recent is de woning gemoderniseerd, waardoor deze zo te betrekken is. De woning is rondom voorzien van rolluiken. De ligging van de woning, nabij scholen en speelgelegenheid maakt het voor een gezin met kinderen leuk wonen. Energielabel C.

Collegiaal met van Meer Makelaars.



