



Adres : Dorpstienen 34 te Ouddorp

Object : Wij bieden aan dit waanzinnige, gelijkvloerse 4-kamer appartement in het hart van het gezellige centrum van Ouddorp met royaal dakterras en riante berging. **EnergieLabel A+**

Koopsom : € 499.900,-- kosten koper

Wij bieden aan dit waanzinnige, gelijkvloerse vier kamer appartement in het hart van het gezellige centrum van Ouddorp. Dit luxe, kleinschalige complex bevindt zich boven de Hema aan de Dorpstienden. Het betreft werkelijk een unieke ligging te midden van alle gemakken, direct naast diverse winkels, de Albert Heijn en op korte afstand van de huisartsen post, de bakker en meerdere gezellige terrasjes. Alles op zeer korte afstand van dit onverwachts ruime appartement van maar liefst 137 m² woonoppervlakte, een privé dakterras 30 m² met zicht op de kerktoren en een gezamenlijke berging op de begane grond van ca. 10 m². Het appartement is voorzien van één zonnecollector voor de zonneboiler.
Bouwjaar: 2009, inhoud: 452 m³, woonoppervlakte: ca. 140 m².

INDELING:

U parkeert op het openbare parkeerterrein voor de deur. Bij binnenkomst wordt u verrast door de fraaie entreehal. Hier vindt u de riante berging welke u deelt met de overige twee bewoners van dit complex. Uiteraard is er een lift aanwezig, of u kiest ervoor om met de eikenhouten trap naar boven te gaan. Nummer 34 bevindt zich op de eerste etage. Op de etage aangekomen vindt u eerst uw eigen meterkast. U stapt vervolgens het appartement binnen in de entreehal met toiletruimte waarna u wordt verrast door het grote living. De woonkamer welke is voorzien van airco heeft een gezellige zithoek en een ruim eetgedeelte met veel daglichttoetreding door de vele raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime dakterras, een heerlijke plek om u terug te trekken van de drukte en te genieten van de zon en een goed boek.

De open moderne keuken is van alle gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, vrieskast. Er zijn twee ruim bemeten slaapkamers aanwezig en één slaapkamer met vaste schuifwand. Er is een berging met cv-installatie (Nefit / 2009) en witgoedaansluiting. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en designradiator.

Er is een goed functionerende en gezonde VVE aanwezig. De maandelijkse VVE kosten bedragen ca. € 240,-. Een fantastisch appartement, volledig gelijkvloers en met alle gemakken om de hoek. Mooi en gemakkelijk wonen in Ouddorp aan zee. U treft het aan de Dorpstienden!

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Projectnotaris is Benschop en Figeo Notarissen te Middelharnis. Koper(s) werkt/werken onherroepelijk mee aan een zgn. a-(b)c levering/constructie. Dit houdt in dat ten tijde van de juridische levering de huidige eigenaren in feite direct leveren aan de toekomstige koper(s) van Bagro Vastgoed B.V.

Deze verkoop geschiedt in collegiale verkoop met Van Bezuijen Bemiddeling.

Oplevering/juridische levering uiterlijk 31 oktober 2024.









