



Adres : Hulsdonksestraat 68 Roosendaal

Object : Nabij het centrum gelegen, sfeervolle halfvrijstaande woning met grote berging en tuin.

Koopsom : € 255.000,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

- Hal met meterkast (acht groepen en twee aardlekschakelaars).
- Woonkamer (circa 9.20 x 3.50 à 4.60 meter) voorzien van open haard, trapkast, dubbele tuindeur (dubbele beglazing), kunststof kozijnen met HR++ dubbele beglazing (2010) en rolluiken.
- Keuken (circa 8.4 m<sup>2</sup>, enkele beglazing) met inbouwkeuken voorzien van koelkast, combimagnetron en 1,5 spoelbak.
- Bijkeuken (circa 5.5 m<sup>2</sup>, enkele beglazing) met keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat.
- Badkamer met wandcloset, inloopdouche en handdoekradiator.

Eerste verdieping (houten vloer):

- Overloop.
- Slaapkamer I (circa 15 m<sup>2</sup>, enkele beglazing) voorzien van vaste wastafel, vaste kast, rolluik en deur naar dakterras.
- Slaapkamer II (circa 12.4 m<sup>2</sup>) met kunststof kozijn voorzien van dubbele beglazing.
- Slaapkamer III (circa 7.4 m<sup>2</sup>, enkele beglazing) voorzien van rolluik.

Perceel:

- Achtertuin (circa 43.5 m<sup>2</sup>) met zijgang naar de straat (circa 1 meter breed).
- Aanpandige bijkeuken/berging (circa 14 m<sup>2</sup>) met HR CV combiketel (Remeha, 2010) en wasmachineaansluiting.
- Berging (circa 7.2 m<sup>2</sup>).
- Grote berging/hobbyruimte (circa 38 m<sup>2</sup>).

Algemeen:

Bouwjaar: circa 1924;

Perceelsoppervlakte: circa 194 m<sup>2</sup>;

Totale inhoud: circa 575 m<sup>3</sup>;

Inhoud woonhuis: circa 365 m<sup>3</sup>;

Inhoud bijgebouw: circa 210 m<sup>3</sup>;

Woonoppervlakte: circa 102 m<sup>2</sup>;

Overig inpandige ruimte (bijkeuken): circa 14 m<sup>2</sup>;

Vloeroppervlakte kleine berging: circa 7 m<sup>2</sup>;

Vloeroppervlakte grote berging/hobbyruimte: circa 38 m<sup>2</sup>;

Energielabel: G;

Deze woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken, gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen. HR CV combiketel (Remeha) is in 2010 geplaatst Collegiaal met Ludo van der Eijken Makelaardij te Roosendaal.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zijlwer www.zijlwer.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl