



Adres : Oosterstraat 7b te Dinteloord

Object : Leuke tussenwoning met overkapping, berging en tuin.

Koopsom : € 209.500,-- kosten koper

Indeling o.a:

Starters opgelet! Leuke tussen-woning op loopafstand van de winkels in Dinteloord!
De bezichtigingen worden gepland op maandag 11 december.
Het heeft 2 grote slaapkamers en de 3e is makkelijk op zolder te creëren. Interesse? Lees dan snel verder!

Entree in hal met meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars) en toegang tot het toilet en de keuken. Het toilet heeft een fonteintje.

De keuken ligt aan de voorkant van het huis. Hij staat in een hoekopstelling en heeft een inductie kookplaat, een afzuigkap, een oven en een koel-vriescombinatie. en lekker veel bergruimte.

De woonkamer ligt dus aan de achterzijde. Een lekker plekje met uitzicht op je eigen tuin. In de woonkamer vind je ook de trap naar de eerste verdieping. Deze heeft 2 grote slaapkamers, namelijk 1 aan de voorzijde van 3.01m bij 3.82m.
1 slaapkamer aan de achterzijde van 3.53m x 2.82. Tussen de slaapkamers ligt de badkamer voorzien van een douche en een wastafel.

Op de tweede verdieping is de bergzolder met de opstelplaats van de nieuwe C.V. ketel (2023) en de wasmachine. Maak hier een groter dakraam of eventueel een dakkapel en je hebt hier ook een heerlijke slaapkamer!

De tuin ligt op het Zuidoosten dus je hebt in de ochtend en middag een heerlijk zonnetje. Je kan dus al vroeg genieten onder je overkapping.
De groene grasmat en de plantenbak zorgen voor een gezellige uitstraling en in de schuur kan je nog heel wat spullen kwijt!

Collegiaal met Breure en Breure Makelaardij

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Perceeloppervlakte	86 m ²
Woonoppervlakte	67 m ²
Woonkameroppervlakte	20,36 m ²
Keukenoppervlakte	7,68 m ²
Inhoud	276 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	13 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 (en 1 apart toilet)
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Energielabel	C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

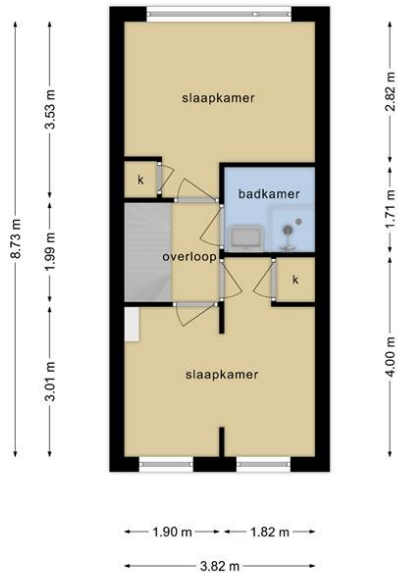
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Dinteloord F 3410

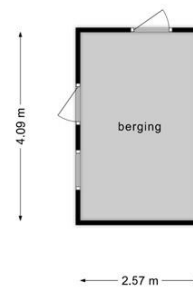
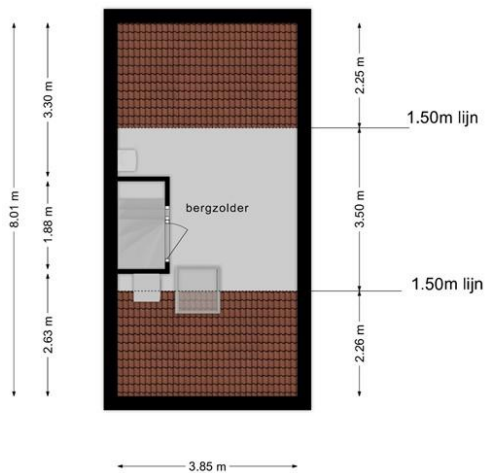
Perceeloppervlakte	86 m ²
--------------------	-------------------

Omvang	Geheel perceel
--------	----------------

Eigendomsituatie	Eigen grond
------------------	-------------



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.