



Adres : Kerkstraat 24 te Nieuw-Beijerland

Object : Vrijstaande, ruime woning met aangebouwde garage en tuin rondom, gelegen op een perceel van 356 m² eigen grond.

Koopsom : € 499.500,-- kosten koper

Indeling o.a:

Overdekte entree, hal met granieten vloer en vide, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en werkkamer (ook te gebruiken als slaapkamer). Hardhouten trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime toiletruimte met granieten vloer, voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Royale woonkamer met openhaard, erker aan de voorzijde en schuifpui aan de achterzijde richting de achtertuin. Het plafond is voorzien van inbouwspots en de vloer van vloerbedekking.

Ruime dichte keuken met lichte fronten, voorzien van diverse inbouwapparatuur, inbouwspots en plavuizen vloer. Tevens is er een deur naar de bijkeuken.

Bijkeuken met keukenblok v.v. een spoelbak. Tevens bevinden zich hier de wasmachine- en droger aansluiting, vaste kastruimte met gootsteen en deur naar de achtertuin. De vloer is v.v. lichte plavuizen.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

Royale hoofdslaapkamer met deur naar balkon. Tweede slaapkamer met doorloop naar een 3e slaapkamer welke gesitueerd is boven de later aangebouwde garage. Alle drie de slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking.

Volledig getegelde badkamer met lichte wand- en vloertegels met wastafel, ligbad, douchehoek met kunststof schuifdeur, hangend toilet, handdoekradiator en groot dakraam.

GARAGE:

De garage is in 2002 aangebouwd en voorzien van een betonnen vloer en een elektrische geïsoleerde deur. Er is veel lichtinval vanwege de ramen in de zijgevel. De garage is binnendoor bereikbaar via de bijkeuken en er is ook een loopdeur naar de achtertuin.

TUIN:

De tuin is voorzien van een groot terras en diverse borders. De voortuin is heerlijk diep en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een gedeelte van de voortuin wordt "om niet" gebruikt van de gemeente.

KENMERKEN:

- De woning is gelegen midden in de kern van Nieuw-Beijerland, dichtbij de kerk, supermarkt, basisscholen, huisarts, kinderopvang en openbaar vervoer;
- Energielabel D;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (op 2 kleine ramen na), dakisolatie en gedeeltelijk voorzien van gevelisolatie;
- Bouwjaar: 1900;
- Collegiaal met Kolf Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





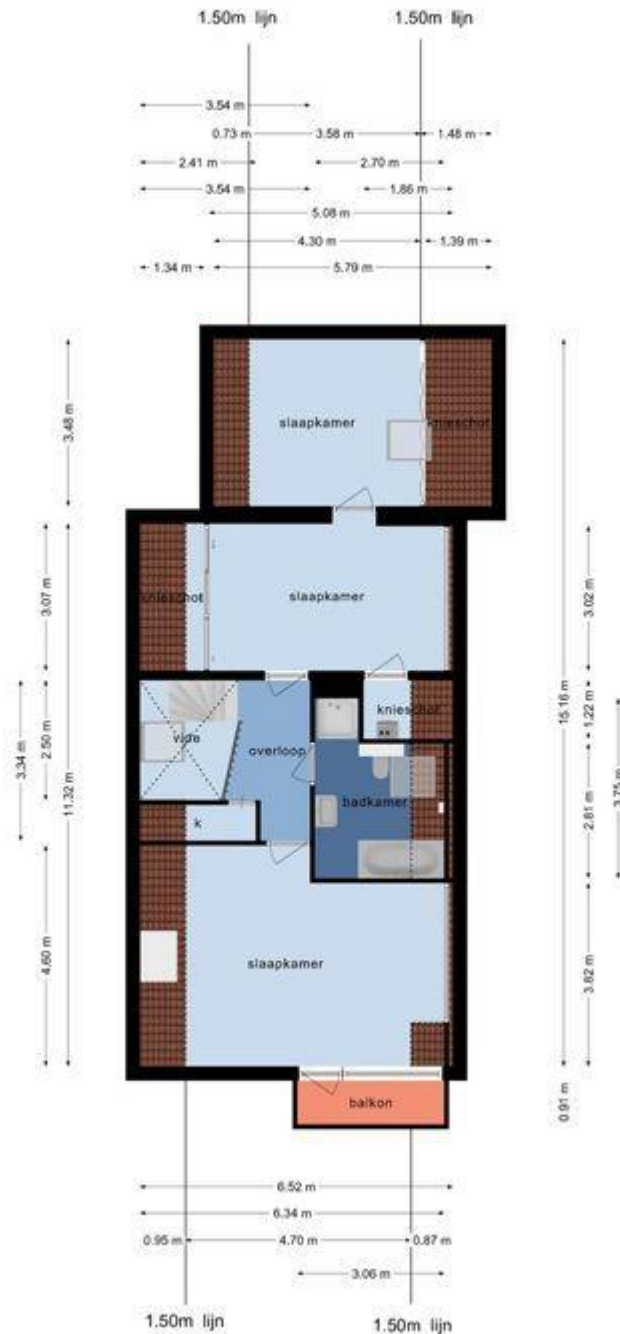








**Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.