



Adres : Steenbergseweg 8 te Dinteloord

Object : Luxe, ruime villa met oprit, garage, berging, elektrische poort en schitterende tuin met o.a. verwarmd zwembad, jacuzzi, buitendouche en sfeervol poolhouse.

Koopsom : € 1.250.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Begane grond:

U bereikt het huis via de grote oprit met elektrisch bedienbare poort, waar u vier auto's kunt parkeren. De entree is aan de zijkant van het huis. Bij binnenkomst in de mooie lange hal met granieten vloer, ornamenten plafond en statige trap aan het einde, ervaart u meteen dat werkelijk elke ruimte met zorg en aandacht is gemoderniseerd en onderhouden. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de woonkeuken en tot de toiletruimte.

De woonkamer is aan de voorzijde van het huis en heeft een sfeervolle open haard. Het hoge plafond is strak gestuukt en voorzien van ornamenten. Lambrisering van lichte velours tegen de muren zorgt voor de authentieke, warme sfeer en draagt bovendien bij aan een goede akoestiek. De mooie houten vloer met vloerverwarming, maakt deze woonkamer af!

De woonkeuken is aan de achterzijde van het huis en hier geniet u van optimale privacy. De ruimte is ingedeeld met een kookgedeelte dat met en-suite deuren is te scheiden van het leefgedeelte.

Het kookgedeelte is ingericht met een kookeiland en 2 wandopstellingen. Het kookeiland is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap en grote oven. In een rechte wandopstelling zijn een koffieautomaat met een warmelade voor de kopjes, een combi oven / magnetron en een koelvries-combinatie.

De rechte opstelling onder het raam heeft een natuurstenen werkblad, 2 spoelbakken, een Quooker en een vaatwasser.

Het leefgedeelte biedt plaats voor een ruime eethoek en een serre met een gezellige zithoek bij de open haard. Deze serre heeft openslaande tuindeuren, waardoor een mooie verbinding met de tuin kan worden gemaakt.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken: een luxe moderne ruimte met een aanrechtblokje en een ingebouwde kastenwand voor onder andere uw wasmachine en droger en CV-ketel (2020). Van hieruit is er toegang tot de kelder: een heerlijk koele ruimte voor bijvoorbeeld het bewaren van uw mooiste flessen wijn.

Aan de achterzijde van het huis zijn elektrisch bedienbare rolluiken, welke - zowel ieder afzonderlijk als in zijn geheel - met afstandsbediening te openen en te sluiten zijn.

1<sup>e</sup> verdieping:

De prachtige statige trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier zijn 5 kamers en de badkamer.

De badkamer is een heuse wellness ruimte te noemen! De royale inloopdouche is voorzien van regendouche, sunshower én infrarood. De combisauna biedt naast de traditionele sauna ook infrarood. Tevens is er een dubbele wastafel en een toilet. Incl. ingebouwde geluidsboxen, vloerverwarming en elektrisch bedienbare ramen.



De masterbedroom is aan de voorzijde van het huis - achter het mooie balkon - en heeft airconditioning voor een prettig klimaat.

Eveneens aan de voorzijde van het huis is een ruime kleedkamer met inloopkast.

Aan de achterzijde van het huis zijn 3 slaapkamers met afmetingen: (3,40m \* 4,55m), (3,40m \* 3,24m) en (2,76m \* 3,44m). Twee van de drie kamers zijn voorzien van royale vaste kasten.

#### 2<sup>e</sup> verdieping:

De tweede verdieping is een open ruimte welke met een vlizotrap toegankelijk maar niet beloopbaar is.

#### Tuin:

Wát een fantastische tuin is dit! Aangelegd met een strak gazon, volwassen bomen en planten, meerdere terrassen, een verwarmd zwembad en een jacuzzi. In de avond is het zwembad sfeervol verlicht als eyecatcher van de tuin.

Een robot grasmaaier zorgt ervoor dat het gazon gemaaid wordt, terwijl u zich bezig kunt houden met andere activiteiten.

Achterin de tuin is een geweldig poolhouse dat is ingericht met onder andere een vaste hoge tafel, een keukenblok met 2 inbouwkoelkasten en een klimaatkoelkast (Boretti). Tevens is hier vloerverwarming en een open haard.

Het poolhouse is voorzien van vloer- en dakisolatie en heeft een eigen zelfstandige HR Combiketel (2020).

#### Algemeen:

Op slechts 35 autominuten van Rotterdam, Breda en Antwerpen komen luxe, stijl en ruimte samen in deze prachtige royale villa met zwembad en geweldige tuin.

De klassieke sfeer van de buitenzijde van het pand, ziet u binnen terug met een moderne touch. Het gehele pand is gemoderniseerd met hoogwaardige materialen, met behoud van de klassieke stijl.

De parkachtige tuin achter het huis is aangelegd met diverse terrassen, prachtige bomen en beplanting.

Een verwarmd zwembad, jacuzzi, buitendouche én poolhouse zorgen ervoor dat u thuis optimaal kunt genieten!

In 2020 heeft een grote verbouwing plaatsgevonden waarbij de volgende ruimtes zijn gerenoveerd tot luxe ruimtes: badkamer, toilet, bijkeuken, kelder en poolhouse.

- Bouwjaar: 1910;
- Isolatie: dubbel glas/muurisolatie/vloerisolatie;
- Perceeloppervlakte: 1.552 m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlakte: 224 m<sup>2</sup>;
- Zonnige tuin rondom met veel privacy;
- Deze sfeervolle woning beschikt over maar liefst 3 open haarden;
- Professioneel alarminstallatie aanwezig;
- Achterzijde v.v. elektrisch bedienbare rolluiken;
- Luxe vrijstaande woning met schitterende tuin en veel extra's;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure & Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



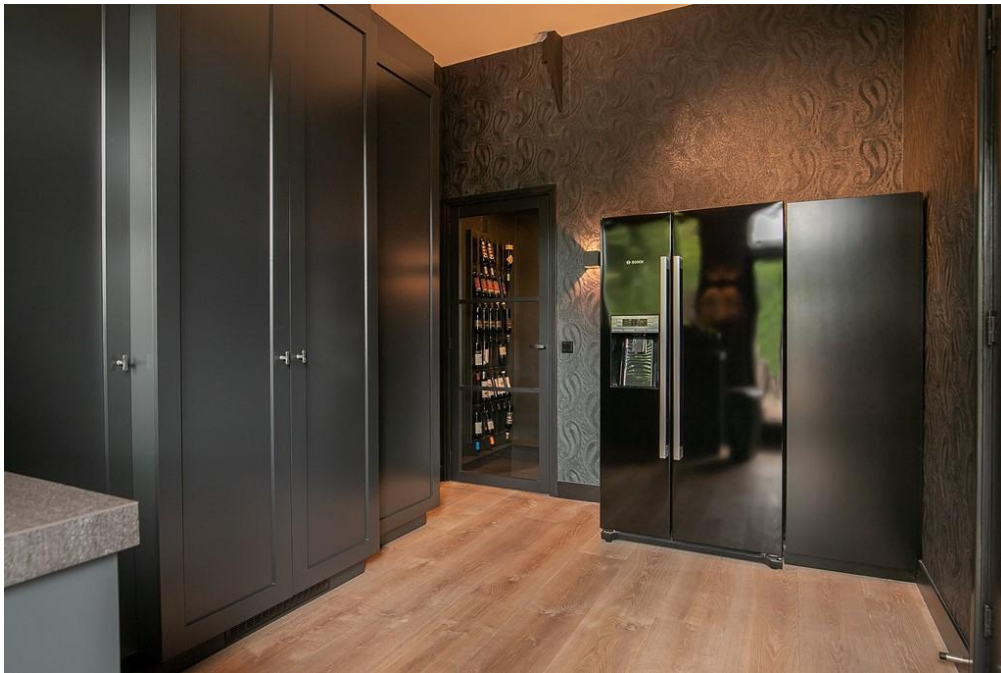




























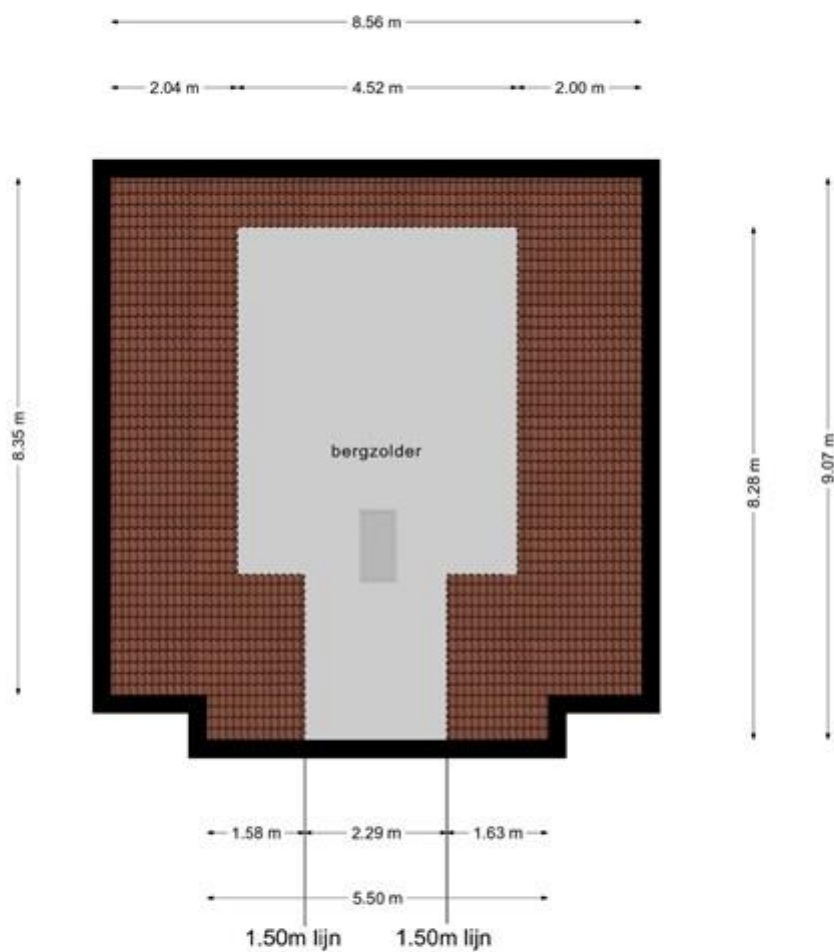




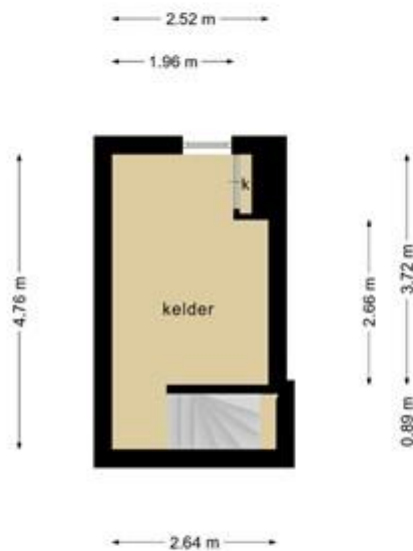
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



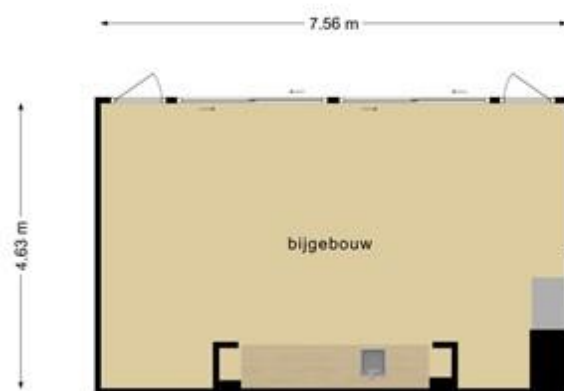
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



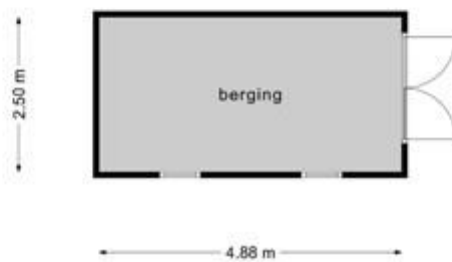
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**