



Adres : Onze Lieve Vrouwestraat 156 te Zegge

Object : Vrijstaande (onlangs opgeknapte) woning met oprit, garage en zonnige zij-tuin op 248 m2 eigen grond.

Koopsom : € 289.900,-- kosten koper

Indeling o.a:

Begane grond:

Entree, halportaal, vernieuwde meterkast en trapopgang.

De royale en lichte woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, vaste bergkast en een modern lichte wand-, vloer- en plafondbewerking.

De grote woonkeuken is voorzien van een moderne inrichting met diverse inbouwapparatuur. Op de begane grond bevindt zich ook de badkamer, deze is modern en licht betegeld en ingericht met een luxe inloopdouche, wastafel en een badmeubel.

Hetzelfde geldt voor de toiletruimte, die voorzien van een wandcloset en ook keurig afgewerkt.

De bijkeuken is er voorts als ondersteuning van de woonkeuken met een keukenblok, de cv-combiketel HR (2021) en aansluiting voor de wasmachine.

De grote en zonnige zij-tuin op het zuiden maakt deze leuke woning compleet en is voorzien van een mooie terrasbestrating en fijne oprit, een ruime berging van 14 m<sup>2</sup> en een nog handigere garage van maar liefst ca. 17 m<sup>2</sup>.

1e verdieping:

Overloop.

3 mooie slaapkamers, groot respectievelijk groot ca. 6.0 – 8.0 en 10.0 m<sup>2</sup>.

Algemeen:

-Het interieur van de woning is in 2021 gerenoveerd en vernieuwd;

-Bouwjaar 1961;

-Inhoud: ca. 260m<sup>3</sup>;

-Apparatuur keuken o.a.: quooker, 4-pits gaskookplaat en oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap;

-De platte daken van de garage en berging zijn voorzien van kunststof;

-De woning is goed geïsoleerd (energielabel B) en beschikt over dakisolatie, vloerisolatie en muurisolatie, dubbele beglazing en diverse rolluiken;

-Er bevindt zich in de ouderslaapkamer een airco;

-Verkoop woning in collegiale samenwerking met Kees Buijsen Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







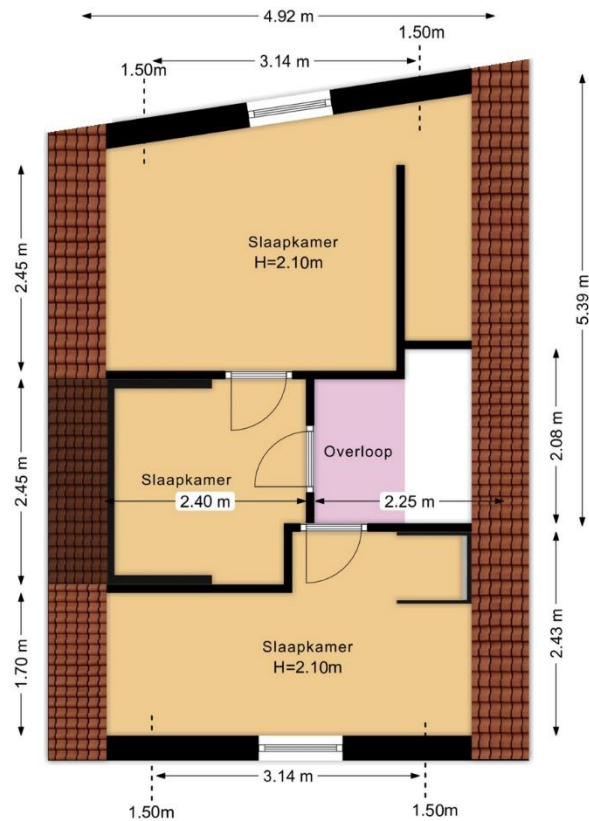






De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kwifotografie.com





De plattegronden zijn ter indicatie. Maten kunnen enigszins afwijken van de realiteit.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.kiwifotografie.com