



Adres : Klipper 79 te Barendrecht

Object : Ruime geschakelde woning met oprit, inpandige garage, aparte berging en zonnige tuin op 329 m2 eigen grond. Modernisering vereist!

Koopsom : € 479.900,-- k.k.

Indeling o.a.:

Hal met toegang tot de ruime woonkamer met plavuizen vloer, schuifpui naar de tuin, trapopgang naar de vide, open haard en houtkachel.  
Open keuken met inbouwapparatuur zoals: gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.  
Parallel naast de woonkamer is de inpandige garage te vinden. Deze ruime garage is v.v. elektriciteit, warm water en een verwarming.  
Vanuit de garage is de naastgelegen berging te bereiken zo kun je ook naar de achtertuin!

1<sup>e</sup> verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.  
Licht betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, designradiator en 2<sup>e</sup> toilet.  
Via vaste trap naar de...

2<sup>e</sup> verdieping:

Overloop met toegang tot de 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> slaapkamer.

Tuin:

Voortuin.  
Ruime, "groene" achtertuin gelegen op het zuidwesten met vrijstaande houten berging en veel privacy!

Algemeen:

- Uniek ingedeelde opknop-woning;
- Gelegen in de wijk: Buitenoord;
- Vijf (slaap)kamers op de verdiepingen;
- Inpandige garage met naastgelegen berging;
- Parkeren op eigen terrein;
- CV-combiketel van 2009, in 2021 nog onderhouden;
- Oplevering in overleg;
- De koper(s) dien(t)(en) mee te werken aan een zogenaamde "A-(B)-C" constructie;
- De woning dient te transporteren bij Ligne Netwerk Notarissen te Steenberghe (N-B);
- Bouwjaar: 1977;
- Inhoud ca. 563 m<sup>3</sup>;
- Energie label C;
- Voorzieningen: Rolluiken, buitenzonwering, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie;
- Verwarming en warm water: CV-combiketel (ca. 2009);
- Beglazing: Deels dubbele- en enkele beglazing;
- Kozijnen: Houten kozijnen;
- Collegiaal met Delta Makelaars te Barendrecht.







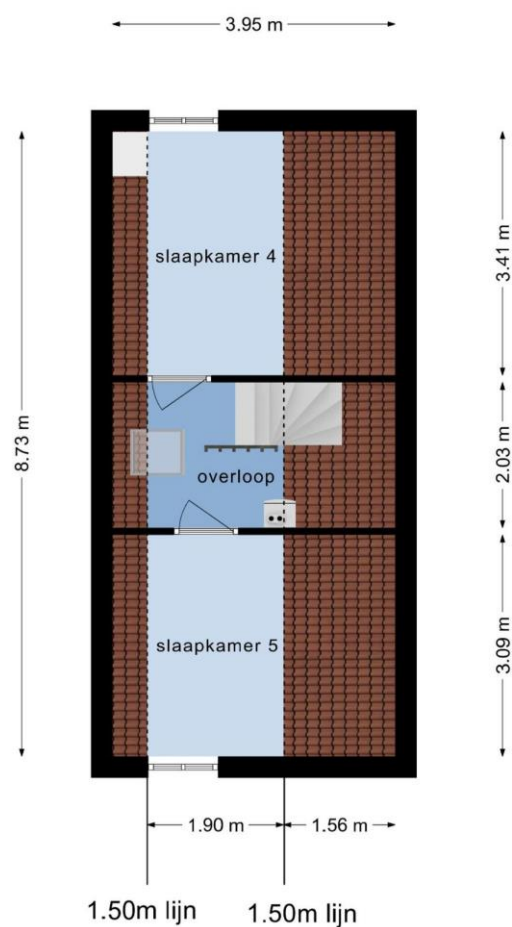




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**