



Adres : Wijngaardstraat 5a te Bergen op Zoom

Object : Leuke bovenwoning gelegen in hartje centrum!

Koopsom : € 168.500,-- k.k.

Indeling o.a.:

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granol bedekte wanden, spuitwerk plafond en betegeld toilet.

Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met parket, granol bedekte wanden en stucwerk plafond.

Keuken, v.v. houten vloer gedekt met parket, glasvlies behangen wanden, stucwerk plafond, koelkast, afzuigkap, magnetron, ontbijtbar en trap naar de eerste verdieping.

1^e verdieping:

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granol bedekte wanden, spuitwerk plafond en betegeld toilet.

Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met parket, granol bedekte wanden en stucwerk plafond.

Keuken, v.v. houten vloer gedekt met parket, glasvlies behangen wanden, stucwerk plafond, koelkast, afzuigkap, magnetron, ontbijtbar en trap naar de eerste verdieping.

2^e verdieping:

Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, spuitwerk plafond en kunststof dakraam.

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Hobby kamer, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. houten vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, spuitwerk plafond, ligbad en wastafel met badkamermeubel.

3^e verdieping:

Bergzolder

Algemeen:

- er is een 'slapende' VVE, de kosten worden gedeeld (37% voor 5a) met de onderburen;
- de combiketel is gehuurd voor € 30,- per maand;
- het pand heeft een monumentale status dus geen energielabel aanwezig;
- de woning zal gepasseerd worden via een a-b-c constructie;
- de woning dient uiterlijk 15-03-2023 te passeren bij Ligne Notarissen te Steenberghe;
- er is een bergzolder aanwezig op de derde verdieping;
- collegiaal met Baas makelaars;
- bouwjaar ca. 1650;
- inhoud ca. 250 m³.







