

Adres : Reuchlinhaven 66 te Barendrecht

Object : Gelegen in het hart van Carnisselande dit ruime 3 kamer appartement met eigen parkeerplaats!

Koopsom : € 419.950,-- kosten koper

Indeling en korte omschrijving:

Afgesloten hal met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis naar de verdiepingen. In de onderbouw vind je je eigen parkeerplaats (nummer 15) en je eigen berging. Ontzettend praktisch en een groot voordeel van dit appartement!

Zowel de trap als lift brengen je naar dit appartement op de 3e verdieping. Je stapt binnen in de ruime hal, maar daar vertellen wij je straks meer over. Eerst naar de fantastische living, want wat een TOP ruimte is dat. Ruim van opzet, licht door de grote raampartij én toegang tot het balkon. Door de zonnige ligging (noordwesten) schijnt het zonnetje heerlijk door je woonkamer en geniet je van de ondergaande zon vanaf de bank of vanaf het balkon. Het balkon is ca. 12 m² groot en laat je niet alleen genieten van het zonnetje, maar ook van het gezellige uitzicht op het plein met o.a. de gezellige weekmarkt voor je deur. Daarnaast kijk je ook prachtig weg over de omgeving. Terwijl je boerencake lekker staat te bakken in de oven geniet jij van een kop thee of koffie op de bank en heb je het fraaie uitzicht op het plein, waar het er geen dag hetzelfde uitziet. De keuken staat namelijk in open verbinding met de woonkamer en is geplaatst in hoekopstelling. Er is een deur naar de bijkeuken met o.a. de cv-ketel (recent vernieuwd) en de opstelling van de wasapparatuur (deze wasapparatuur kunnen overigens overgenomen worden).

Aan de balkonzijde vind je de twee slaapkamers. Beide ruim van opzet én een fijne lichtinval door de grote ramen. De badkamer grenst aan de hoofdslaapkamer en is ingedeeld met een ligbad, douche en wastafelmeubel. In de hal vind je tot slot nog een separaat toilet.

Bijzonderheden:

Ruim 3-kamerappartement in Carnisselande;
Eigen parkeerplaats in de onderbouw (exclusief voor de bewoners);
Eigen berging eveneens in de onderbouw;
Zonnige ligging (noordwesten);
Liftinstallatie aanwezig;
Alle roerende zaken blijven achter in de woning, wasmachine en wasdroger zijn eventueel ter overname;
Oplevering in overleg, kan snel.

Algemeen:

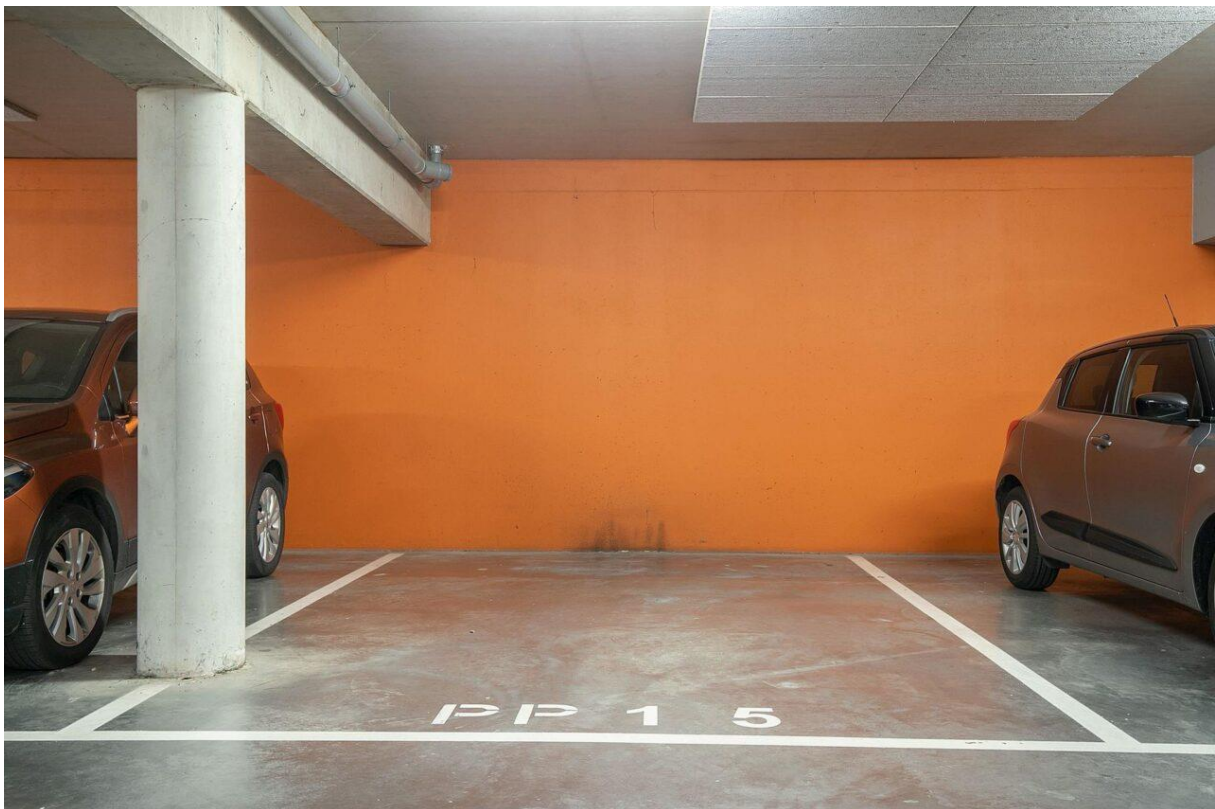
Bouwjaar: 2006
Verwarming en warm water: CV-combiketel (Intergas)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Noordwest

VvE bijdrage: € 185,48 per maand (excl. € 24,57 voor de parkeergarage)

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



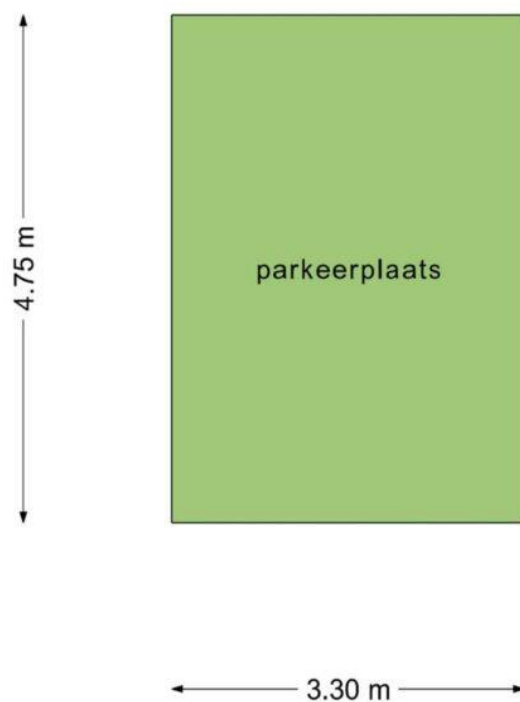




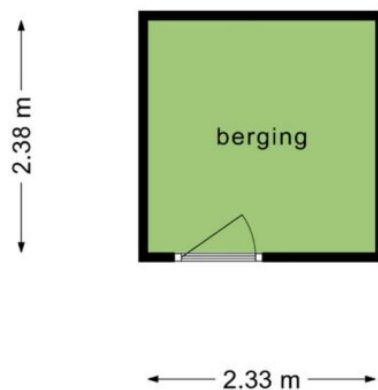




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**