



Adres : Bloemendijk 36 te Dinteloord

Object : Leuke half vrijstaande dijkwoning met berging en tuin met prachtig uitzicht over de landerijen. (165 m2 eigen grond)

Koopsom : € 259.900,-- kosten koper

Indeling o.a:

Begane grond:

Entree in hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De meterkast heeft 9 groepen en 3 aardlekschakelaars en heeft nog uitbreidingsmogelijkheden.

De woonkamer heeft een z-vorm, waardoor er een natuurlijke scheiding is tussen de eethoek en de zithoek. De muren zijn glad gestukt en de mooie, warme laminaatvloer maakt het af.

De keuken is ingericht met een rechte opstelling welke is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven en een vaatwasser. Van hieruit is er een mooi uitzicht over de achtergelegen akkers.

Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, welke is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel. Hier is ook de opstelplaats van de CV-ketel (bj 2018).

De begane grond is volledig voorzien van kunststof kozijnen en in de woonkamer zijn ook elektrische rolluiken.

1<sup>e</sup> verdieping:

Ruime overloop, waar de huidige bewoners ook een werkplek hebben gemaakt. Natuurlijk kan je hier ook een speelplek maken of een logeerbed plaatsen.

De slaapkamer aan de achterzijde van het huis is 2.83 bij 3.49 meter. De kamer heeft nu geen raam, maar de voorbereidingen voor de dakkapel zijn al getroffen. Aan de voorzijde is een slaapkamer met afmetingen van 2.11 bij 3.44 meter.

De ruime toiletruimte is mooi strak betegeld en heeft een zwevend toilet en een wastafel.

Overige verdiepingen:

Het onderhuis is toegankelijk vanuit de schuur en eventueel ook vanuit de woonkamer.

De grootste ruimte is 4.43 x 3.66 meter. De huidige eigenaren hebben hier een sportruimte gecreëerd.

De tweede ruimte is een wasruimte van 2.58 x 3.66 meter.

Tot slot is er nog een bergruimte van ongeveer 7 m<sup>2</sup>.

Tuin:

De tuin ligt op het westen, dus u kunt er heerlijk genieten van de middagzon en mooie zonsondergangen. Hij is betegeld met sierborders aan beide zijden. Daarnaast geniet u hier van een mooi uitzicht over de Dinteloordse akkers.

De schuur is maar liefst 7.80 meter diep en 3.60 breed.

Genoeg ruimte dus om lekker te hobbyen.

Vanuit de schuur heeft u toegang tot het onderhuis.

Algemeen:

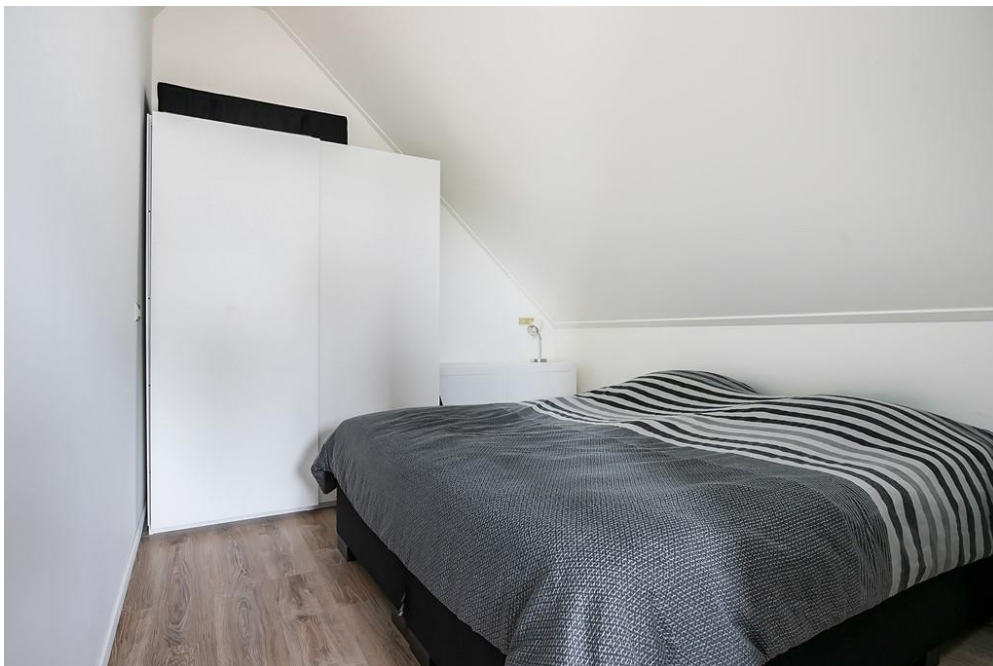
- Bouwjaar: ca. 1954;
- Inhoud: 346 m3;
- Dakisolatie en dubbel glas;
- CV ketel 2018;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure & Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**