



Adres : Steenbergseweg 59 te Dinteloord

Object : Totaal gemoderniseerde hoekwoning met grote berging en terras.

Koopsom : € 225.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Begane grond:

Entree via hal met toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping.

De L-vormige woonkamer is voorzien van laminaatvloer en heeft gestucte wanden en plafonds.

De keuken is dit jaar geplaatst en heeft mooie taupe kleurige deurtjes. Eén deel in een hoekopstelling met vaatwasser, koelkast, vriezer en veel kastruimte. Het tweede deel is een rechte opstelling met een 5-pits gasfornuis en een grote oven, een afzuigkap en handige lades.

De ruime trapkast biedt praktische extra bergruimte in de keuken.

Vanuit de keuken, is er toegang tot de grote bijkeuken. Hier vind je de CV ketel (2012), de aansluitpunten voor wasmachine en droger en een deur naar de binnenplaats en naar de badkamer. Deze is netjes betegeld en voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.

1^e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Voorheen is hier ook nog een derde kamer geweest, dus die valt nog te creëren. Over de hele verdieping ligt een nette laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn gestuct.

De kamer aan de achterzijde is het grootste, namelijk 5.06m x 2.78m.

De tweede kamer, aan de voorzijde van het huis, is 2.15m x 3.71 m.

Tuin:

Kleine patio die zowel vanuit de bijkeuken als ook vanaf het looppad naast het huis te bereiken is. De patio biedt toegang tot een grote stenen schuur van circa 6,50m * 4,93m. Deze is voorzien van een betontegelvloer, elektriciteit en een wateraansluiting.

Let op! Vanuit de schuur toegang tot een achterterras.

Dit is een perceel van 23 m² dat eigendom is van de gemeente. De eventuele koopsom van deze extra grond is € 1.725,00 k.k.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1924;
- Inhoud: 384 m³;
- Begane grond v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas;
- CV ketel van 2012;
- De woning is totaal vernieuwd, nieuwe vloeren, nieuwe keuken, nieuwe bedrading etc.;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure & Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







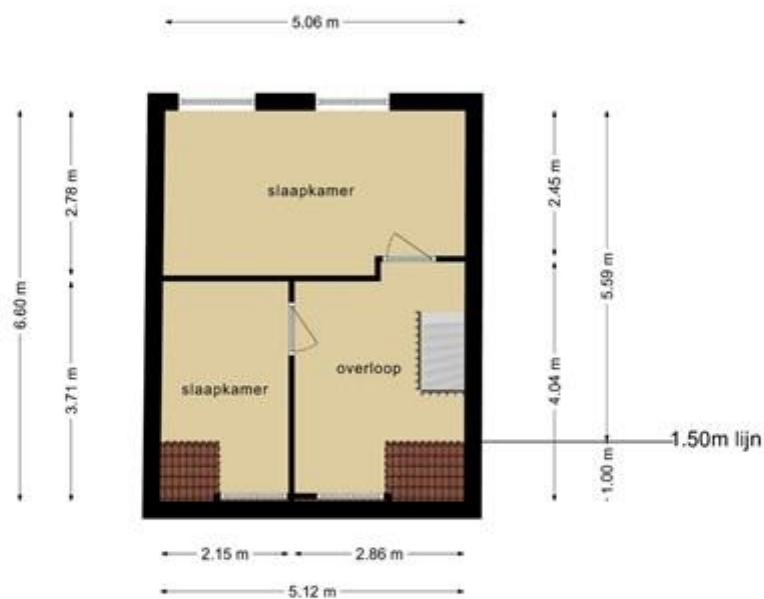








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.