



Adres : Meindert Hobbemastraat 39 te Dordrecht

Object : Ruime, nette 3 kamer maisonnette woning met balkon.

Koopsom : € 215.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met toegang tot de lift, welke op de tweede verdieping toegang geeft tot de galerij. Centrale afgesloten hal met toegang tot het trappenhuis, bellen en brievenbussen tableau, welke op de tweede verdieping toegang geeft tot de galerij. Aan de Patersweg zijde heeft de woning in een verzamel berging blok een eigen fietsenberging.

Derde verdieping:

Hal, grey oak laminaatvloer, gladde stucwanden, glad stucplafond, toilet en badkamer, trap naar de woonverdieping, meterkast met 4 groepen en kookgroep en aardlekschakelaar. Slaapkamer 1 ligging aan de binnentuin zijde, grey oak laminaatvloer, gladde stucwanden, glad stucplafond, helder wit gespoten. Slaapkamer 2, ligging aan de binnentuin zijde, grey oak laminaatvloer, gladde stucwanden, glad stucplafond, helder wit gespoten. Badkamer, voorzien van grote antraciet vloertegels en grote hoogglans witte wandtegels, al gezien dat de badkamer voorzien is van een ligbad en een wastafelmeubel met spiegel. Toilet, voorzien van grote antraciet vloertegels en grote hoogglans witte wandtegels en wit staand toilet.

Vierde verdieping:

Woonkamer, ligging aan van voor tot achterzijde van de woning, grey oak laminaatvloer, gladde stucwanden, glad stucplafond, helder wit gespoten, aan de achterzijde geniet u heerlijk van het balkon op het zuidwesten, welk direct aan de woonkamer grenst. Moderne keuken voorzien van rvs spoelbak, keramische kookplaat en ingebouwde koelvrieskast. Berging, naast de keuken treft u een berging met de opstelplaats voor huurboiler en ruimte aan voor wassen en drogen.

Bijzonderheden:

Ruime 3-kamer maisonnette gelegen op de 3e en 4e woonlaag van een appartementencomplex, gebouwd in 1978 met liftinstallatie, berging op de begane grond en voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving. Op de entreeverdieping (3e woonlaag van het complex) bevinden zich de 2 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad. Op de woonverdieping (4e woonlaag) bevindt zich de woonkamer en keuken met een balkon op het zuidwesten. Het gebouw is gunstig gelegen ten opzichte van diverse buurtwinkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoervoorziening.

Bouwjaar 1978. Woonoppervlakte 76 m². Berging 4 m².

- De maandelijkse bijdrage voor de VVE is € 160,47, inclusief € 50,- voorschot stookkosten;
- Centrale verwarming via de blokverwarming en warm water via de elektrische (huur)boiler;
- Energielabel C;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Aarnoutse Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









