



Adres : Markt 6 te Sint-Maartensdijk

Object : Sfeervol hoekpand, geschikt voor o.a.: horeca, kapsalon, detailhandel etc.

Huursom : € 650,00 per maand excl. BTW

Indeling:

Midden in het centrum van Sint-Maartensdijk ligt dit sfeervolle hoekpand. Momenteel is het in gebruik als cafetaria/feestzaal maar in verband met de centrum 1 bestemming is het ook geschikt als bijvoorbeeld kapsalon, kantoorruimte of voor detailhandel. Het pand bestaat nu uit een cafetaria met aangrenzend een keuken met koelcel, gang naar het toilet en de achtergelegen feestzaal.

De feestzaal heeft een eigen entree, toiletgroep, vaste kastenwand en een bar gedeelte. De mogelijkheid bestaat om deze ruimte bij te huren voor € 150,- per maand exclusief BTW.

Indien het pand voor de horeca gebruikt gaat worden is overname van inventaris en goodwill mogelijk.

Collegiaal met Leunis Makelaars

## Bouw

### Hoofdbestemming

horeca

### Bouwjaar

1880

## Winkelruimte

### Publieksgerichte dienstverlening

Ja

### Detailhandel

Ja

### Showroom

Ja

### Oppervlakte

114m<sup>2</sup>

### Horeca toegestaan

Ja



## Horeca

### Horeca type

Cafe restaurant

### Horecaruimte

50

### Oppervlakte

114 m<sup>2</sup>

### Regios

zeeland

## Buitenruimte

### Ligging

Winkelgebied stadscentrum

## Parkeergelegenheid

### Faciliteiten

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe nabijheid.







**B.O.G - Markt 6, Sint-Maartensdijk**

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.