



Adres : Augustalaan 50 te Bergen op Zoom

Object : Aan de rand van de wijk "De Markiezen" gelegen recent gemoderniseerde woning met zonnig balkon op het zuiden en 2 privé parkeerplaatsen.

Koopsom : € 265.000,-- kosten koper

Begane grond:

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar eerste verdieping, meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars) en betegeld toilet met fontein.

Hal, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Werkkamer/slaapkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

1^e verdieping:

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, schuurwerk plafond en loopdeur naar balkon.

Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, spachtelputz wanden, schuurwerk plafond, keukenblok in hoekopstelling gedekt met werkblad, gaskookplaat, wasemkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Balkon gelegen op het zuiden.

2^e verdieping:

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond c.v. ruimte met c.v. unit (AWB, 2006) en aansluiting wasmachine + droger.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, spuitwerk plafond, toilet, douchecabine, designradiator en dubbele wastafel met badkamermeubel.

Algemeen:

-Bouwjaar: 2006, perceel: 77m², inhoud: 413m³, woonoppervlakte: 124m², energielabel A.

-Privé parkeerplaats voor twee auto's gelegen aan de achterzijde van de woning v.v.

sierbestrating en buitenkraan

-Balkon gelegen op het zuiden

-Inpandige berging, v.v. elektra

-Augustus 2021: o.a. nieuwe leuken, totaal saus en schilderwerk in de woning, nieuwe laminaatvloeren etc.

-Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Baas Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









