



Adres : Rozenkransstraat 32 Sint Willebrord

Object : Ruime, uitgebouwde 2/1 kap woning met oprit, berging, garage en grote tuin op 230 m2 eigen grond. Instapklare mooie woning!

Koopsom : € 229.900,-- kosten koper

Begane grond:

Via de entree met trapopgang toegang naar de L-vormige woonkamer voorzien van een tegelvloer en inbouwkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de aangebouwde woonkeuken (3.98 m x 3.98 m) met een rechte keukenopstelling voorzien van koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken (1.88m x 2.77m) van waaruit de badkamer (2.86m x 1.88m) voorzien van vaste wastafel en douche, het toilet en tuin te bereiken is.

1^e verdieping:

Via de overloop toegang tot 2 slaapkamers en een fraaie inloopkast.

Airconditioning op deze verdieping.

Slaapkamer 1: 4.17m x 2.16m voorzien van vaste kast.

Slaapkamer 2: 3.53m x 3.05m

Inloopkast: 2.00m x 2.45m

Zolder.

Bijgebouw:

Berging (2.61m x 4.75m) en garage (2.76m x 7.01m).

Garage is momenteel een gezellige bar ruimte (totaal geïsoleerd) maar simpel terug om te bouwen tot garage.

Tuin:

Betegelde, royale achtertuin rondom voorzien van een houten schutting. Gelegen op het noordwesten. Veel privacy!

De voortuin is in gebruik maar is eigendom van de gemeente.

Algemeen:

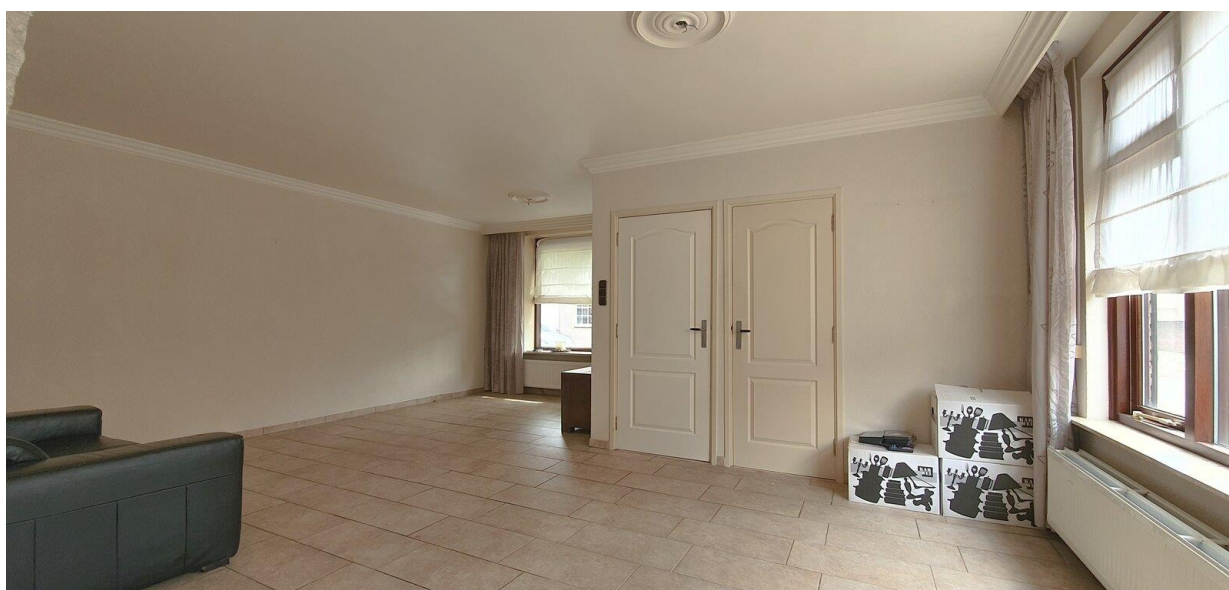
- Bouwjaar 1952;
- Woonoppervlakte ca. 92 m²;
- Inhoud ca. 330 m³;
- CV ketel van 2012;
- Vernieuwde badkamer en toilet;
- Voorzien van roluike;
- Veel berguimte;
- Grote tuin met veel privacy;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale verkoop met van de Kastele Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

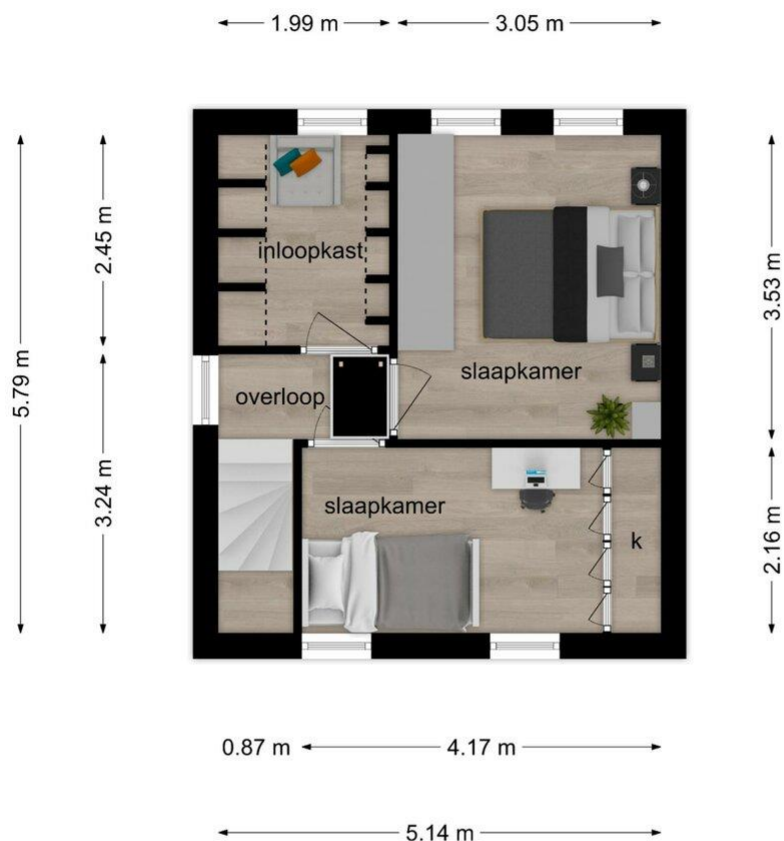




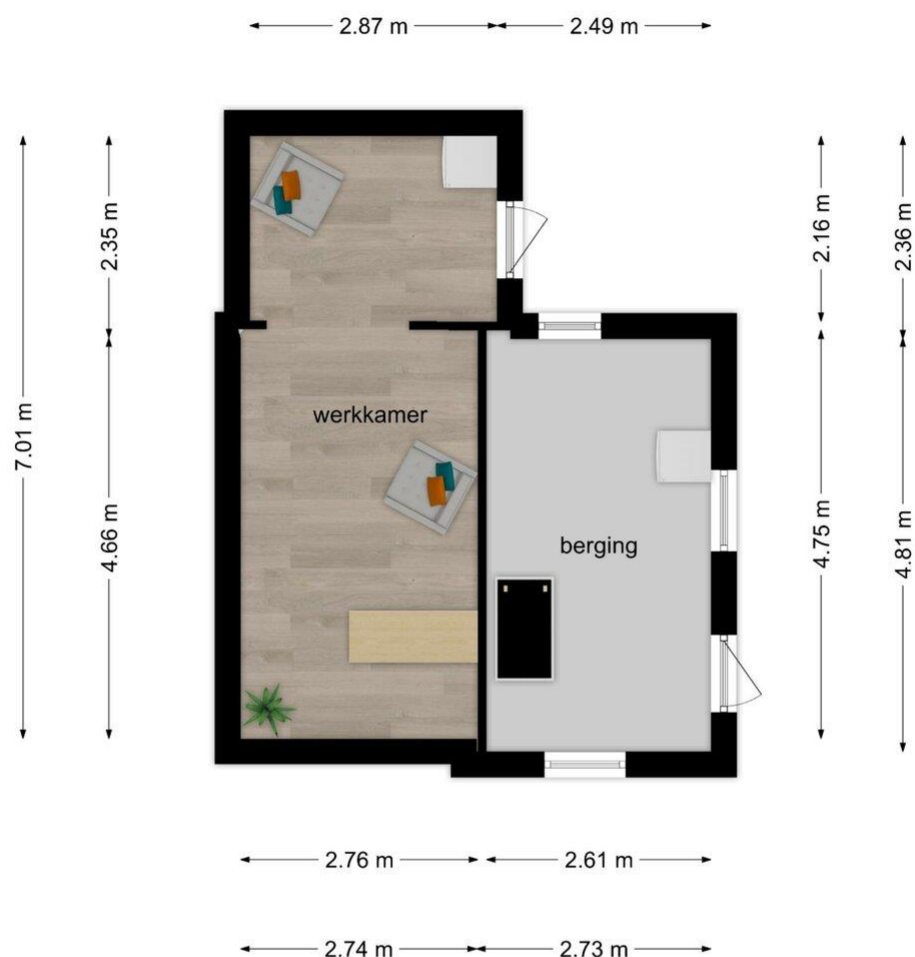




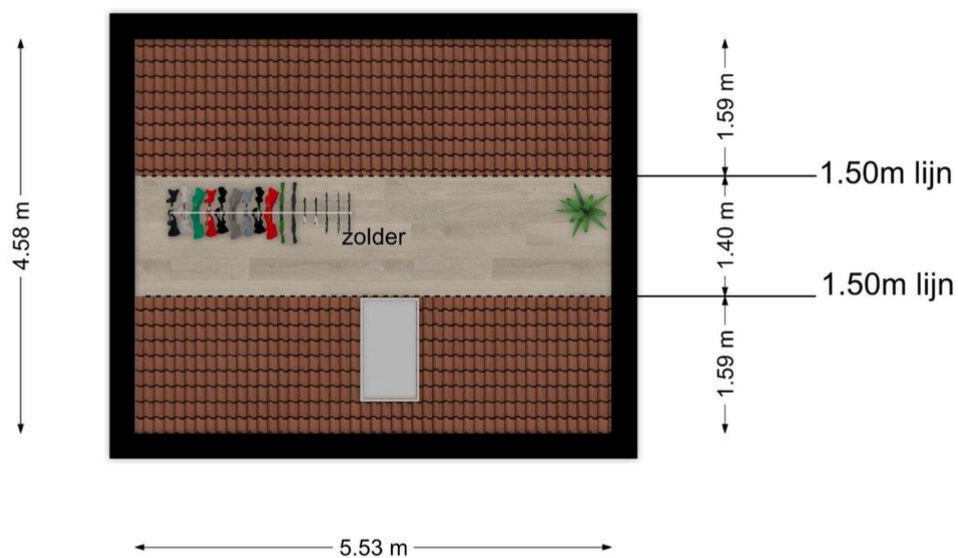
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**