



Adres : Brusselsestraat 26 te Zwijndrecht

Object : Fraaie vrijstaande villa met o.a. oprit, berging, tuin, zwembad en direct aan de villa gelegen een op zich zelf staande, complete woning.

Koopsom : € 599.000,-- kosten koper

Indeling villa:

Begane grond

Entree, meterkast, ruime hal, links met een opstapje richting woonkamer en open keuken. Woonkamer voorzien van langwerpige gemêleerde plavuizen, een gashaard en via openslaande deuren toegang naar de achtertuin. Open keuken uitgevoerd in de kleur hoogglans donkerblauw, afgewerkt met rvs handgrepen en Bosch inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, borden warmhouder, vaatwasser, combi magnetron, inbouw koffiezetapparaat, kookeiland met een dik houten werkblad, spoelbak met mengkraan, 6 pits gaskookplaat (incl. wokbrander). In de hal met een trapje naar beneden bevindt zich de toiletruimte met zwevend toilet en een ruime slaapkamer.

Niveau 1

Vanuit hal met een aantal traptreden naar boven bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een toilet, inloofdouche, 2 wastafels en een badmeubel.

Niveau 2

In de hal een trap naar boven naar de ruime ouderslaapkamer voorzien van een open badkamer. U kunt hier genieten van een ligbad (whirlpool met verlichting). Verder zijn aanwezig een inloofdouche, toilet, bidet, 2 wastafels en een infrarood cabine (defect).

Op zichzelf staande woning:

Nette afgewerkte woning met woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken met inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is via openslaande deuren het grote terras met zwembad bereikbaar. Deze woning kan ook gebruikt worden als kantoor/praktijruimte etc.

Indeling:

Entree, toiletruimte met zwevend toilet, meterkast (7 groepen).

Complete crèmekleurige keuken in hoogglans voorzien van: inbouw koel-/vriescombinatie, combimagnetron, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en een inductie kookplaat.

Woonkamer voorzien van zwarte plavuizen, veel lichtinval door de grote ramen.

Openslaande deuren naar de achtertuin.

Slaapkamer bereikbaar vanuit de woonkamer via klein treetje. 2 kasten waarvan één kast met opstelplaats combi-ketel (Remeha Avanta 2009).

Badkamer met douchecabine, toilet, inloop hoekdouche, en badmeubel in crèmekleur.

Achtertuin:

Afmeting ca. 16.00 m. x 11.00 m. Gelegen op het zonnige zuidwesten met grijze grote tegels, verwarmd en verlicht zwembad (afm. ca 7.00 m x 3.50 m en ca. 1,70 diep). Houten berging met een Nefit cv-ketel 2008, zwembadpomp en voldoende opbergruimte voor gereedschap etc. Opstelplaats voor wasmachine en droger. Aan de zijkant van woning oprit voor 2 auto's op eigen terrein. De voortuin is omsloten door een hekwerk.

Per direct te betrekken in de geliefde wijk "Walburg" een fraaie vrijstaande villa gelegen in het centrum van Zwijndrecht op loopafstand van winkelcentrum "Walburg" met o.a. een verwarmd buiten zwembad en parkeren op eigen terrein. De villa kenmerkt zich ook door de onderlinge niveauverschillen tussen de diverse woonvertrekken, diverse badkamers en een open keuken met eiland. Direct gelegen aan de villa een op zichzelf staande woning met slaapkamer, badkamer en complete keuken met diverse inbouwapparatuur.

Zeer centrale ligging op korte loopafstand van winkelcentrum "Walburg", openbaar vervoer, scholen en kinderopvang. Kortom een leuke woning met veel mogelijkheden die je echt van binnen moet zien!

Algemeen:

- Bouwjaar 1974;
- Inhoud ca. 650 m³;
- Volledig geïsoleerd;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Aarnoutse Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



















0m 1m 2m 3m

