



Adres : Pastoor de Witstraat 10 te Putte

Object : Nette 2/1 kapwoning met zonnige tuin op het zuiden, oprit, berging en een garage op totaal 235 m2 eigen grond.

Koopsom : € 199.500,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Entree met trapkast, wandafwerking glasvezelbehang, tegelvloer, houten schroten plafond (wit), meterkast met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars, betegeld toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

Rechthoekige woonkamer (ca. 25 m²), wandafwerking glasvezelbehang, tegelvloer en plafond afgewerkt met gipskartonplaten.

Dichte moderne keuken, waarin geplaatst een in de lengte opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een kunststof aanrechtblad met een spoelbak, inbouw 4-pits gaskookplaat, -koeler, -elektrische oven en een afzuigkap. Wandafwerking tegels, tegelvloer, plafond afgewerkt met gipskartonplaten. loopdeur naar de tuin.

Vanuit de hal een trap naar:

1^e verdieping:

Overloop met bergkast, wandafwerking glasvezelbehang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipskartonplaten.

Slaapkamer 1 (ca. 14 m²): wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipskartonplaten.

Slaapkamer 2: (ca. 8,5 m²): wandafwerking stucwerk, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipskartonplaten.

Slaapkamer 3: (ca. 10 m²), wandafwerking behang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met gipskartonplaten.

Betegelde badkamer, voorzien van een inloofdouche met glazen scherm, wasmachine-/drogeraansluiting en wastafel.

Vanuit de overloop een vlizotrap naar:

2^e verdieping:

Open bergzolder (nokhoogte ca. 2,40 meter) met een tweetal dakramen, wandafwerking structuurverf, houten draagvloer en dakplaten in het zicht.

Bijgebouwen:

Gemetselde berging (10 m²) voorzien van elektra en een loopdeur.

Gemetselde garage (16 m²) voorzien van elektra, stalen kanteldeur en separate loopdeur naar tuin/terras.

Tuin:

Aangelegde tuin, zonnig gelegen op het zuiden, terras bestraat met sierbestrating, voorzien van een nader aan te leggen gazon en een achterom naar oprit.

Oprit bestraat met sierbestrating met parkeergelegenheid voor ca. 2 auto's.

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer betonvloer, 1^e verdiepingsvloer betonvloer, 2^e verdiepingsvloer houten vloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Garage:

Traditioneel gebouwd in halfsteensmetselwerk, betonvloer, platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Berging:

Traditioneel gebouwd in halfsteensmetselwerk, lessenaarskap gedekt met golfplaten.

Isolatie:

De woning is voorzien van dakisolatie alsmede van HR++ isolerende beglazing in kunststof kozijnen.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Agpo, bouwjaar 2006), is geplaatst op de 2^e verdieping en voorziet tevens in warmwater.

Algemeen:

- Bouwjaar 1965;
- Inhoud woning 340 m³;
- De woning is recent geheel geschilderd en "opgefrist" aan de binnenzijde;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Helmig makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

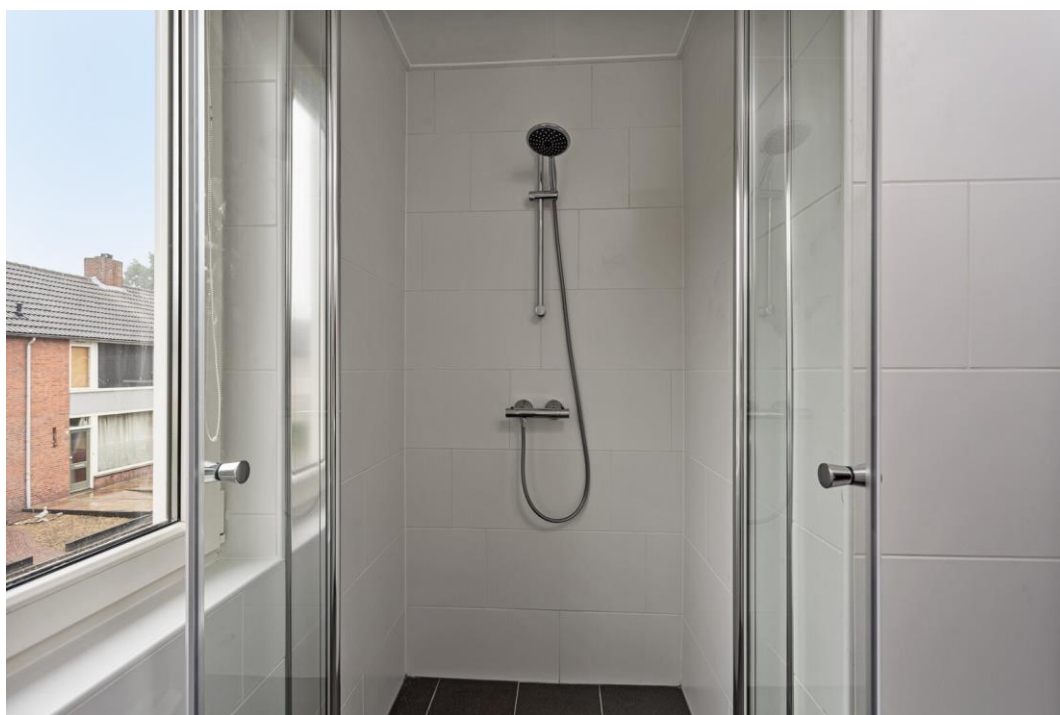
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





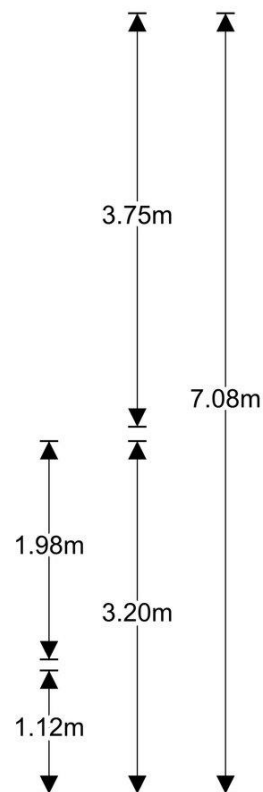
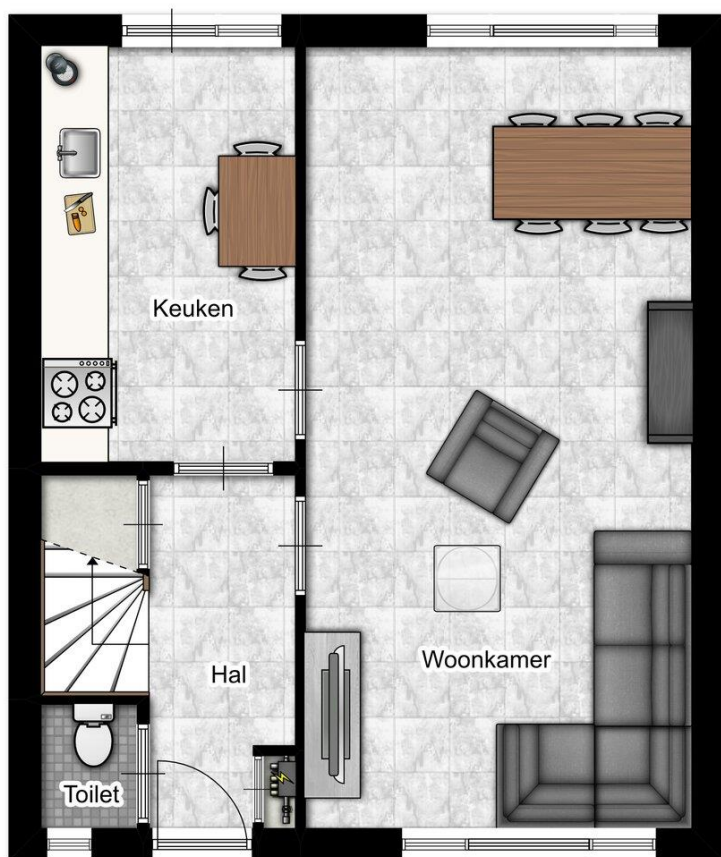




5.89m

2.30m 3.49m

0.86m 1.32m



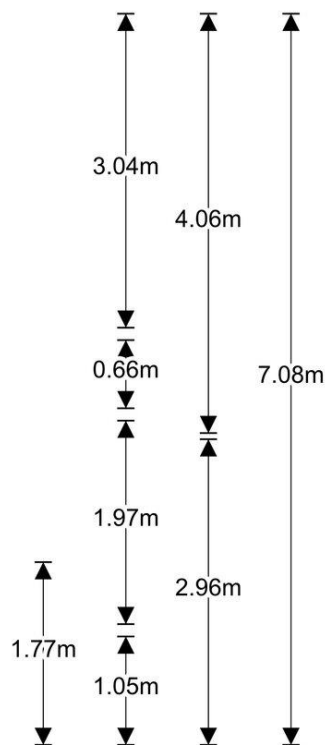
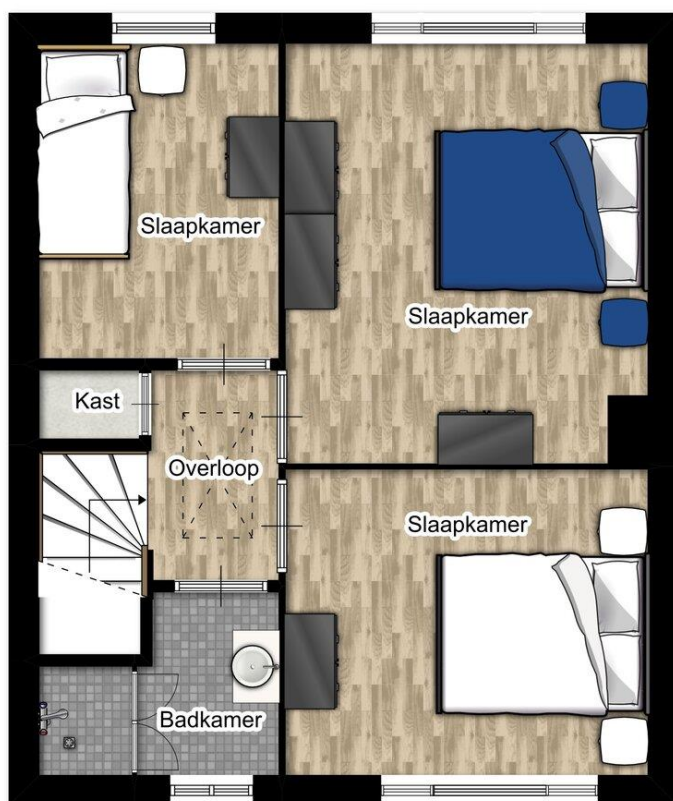
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

5.89m

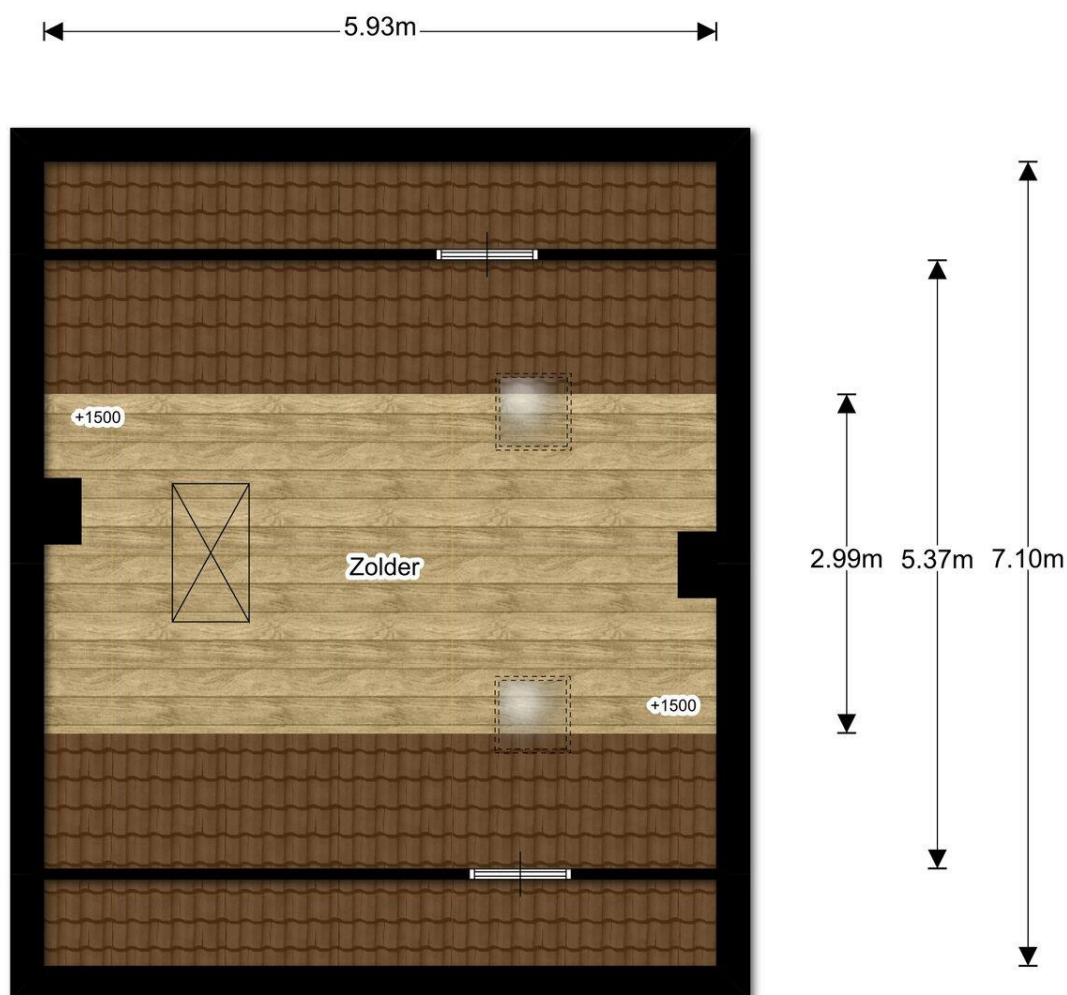
2.31m 3.51m

1.22m



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl