Adres : Orion 24 te Hellevoetsluis

Object : Nette hoekwoning met serre, berging en zonnige tuin op 190 m2 eigen grond. Instapklaar!

Koopsom : € 275.000,-- kosten koper

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Indeling o.a:

Entree, ruime hal, meterkast, wit uitgevoerd hangend closet met fontein. Ruime en lichte woonkamer met trapkast, open keuken en serre met openslaande deuren naar de tuin. De hoogglans witte keuken in L-opstelling is nieuw en voorzien van een koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

1e verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 is zeer royaal en ligt aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde van de woning. De woning had oorspronkelijk 3 slaapkamers op deze verdieping echter is de badkamer vergroot door het bijtrekken van een slaapkamer. De riante badkamer is voorzien van een whirlpool ligbad, een wastafel met meubel, douchecabine en 2e hangend closet.

2e verdieping:

Overloop met opstelling CV-combiketel, Velux dakraam en aansluiting voor de wasmachine. Royale 3e slaapkamer met Velux dakraam.

Tuin:

De woning heeft een achtertuin van circa 13 m diep en 6,5 m breed, op het noordoosten gelegen. Door de afmetingen van de tuin en omliggende bebouwing is er altijd zon of schaduw in de tuin. Grote houten berging voorzien van elektra en garagedeur aan de achterzijde met loopdeur.

Algemeen:

-Bouwjaar 1998;
-Inhoud ca. 340 m3;
-In 2020 gemoderniseerd, o.a.: nieuwe keuken, nieuwe vloeren, wanden gesausd en geschilderd, etc.;
-CV ketel van bouwjaar 2020;
-Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ooms Makelaars te Hellevoetsluis.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01