



Adres : Oudendijk 57 te Strijen

Object : Vrijstaande woonboerderij (**klusobject**) met 2 schuren gelegen aan een dijk op een perceel van 870 m² eigen grond.

Koopsom : € 350.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Ruime entree/hal met een meterkast, een trapopgang en toegang tot de woonkamer met half open keuken.

De ruime woonkamer heeft een sfeervolle allesbrander.

Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals; een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasmachine, een koelkast, een combi-oven en een afzuigkap. De keuken-lades zijn voorzien van een soft-close systeem. Via de keuken is er een bijkeuken bereikbaar met de opstelplaats van de CV-combiketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt hier zich een toiletruimte. Door middel van een vlizotrap is er vanuit de bijkeuken een ruime bergzolder bereikbaar.

Vanuit de hal bij de voordeur is er tevens toegang tot een slaapkamer met aangrenzend een badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een ligbad, een wastafel en een designradiator.

1^e verdieping:

Overloop met toegang tot 5 ruime slaapkamers. 3 slaapkamers hebben een houten vloer. 1 slaapkamer heeft een nieuw kunststof Velux dakraam.

Via 1 van de slaapkamers is er middels een vlizotrap toegang tot een royale bergzolder.

Tuin:

De tuin in rondom het object gelegen en voorzien van sierbestrating en een gazon. Vanuit de tuin is er uitzicht over de landerijen.

Aan het woonhuis staan 2 schuren. 1 schuur is ingericht met een paardenbox en beschikt over elektriciteit.

Algemeen:

- Bouwjaar 1917;
- Bruto inhoud ca. 1300 m³;
- CV ketel 2009;
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Opknapper;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Makelaardij Groote Waard.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













