



Adres : Lijsterbesstraat 50 Zuid-Beijerland

Object : Ruime hoekwoning met stenen berging en voor- en achtertuin op 155 m2 eigen grond. Modernisering vereist.

Koopsom : € 199.500,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en open keuken.

De woonkamer is van het type 'doorzon' en heeft een sfeervolle open haard.

Door de vele raampartijen is er een prettige lichtinval.

Aan de achterzijde van de woning is de open keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een wandopstelling met diverse apparatuur zoals; een 4 pits gaskookplaat, een oven, een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasmachine. Tevens is er een praktische bergkast en een loopdeur naar de zonnige achtertuin.

1<sup>e</sup> verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot 3 ruime slaapkamers en een badkamer. 1 slaapkamer heeft een wastafel.

De volledig betegelde badkamer heeft een douchecabine, een wastafelmeubel, een radiator, een toilet en mechanische ventilatie.

2<sup>e</sup> verdieping:

Via een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de aansluiting van de wasmachine en de opstelplaats van de CV-combiketel. Vanuit de voorzolder is er een ruime 4e slaapkamer bereikbaar met een groot dakkapel, een nette laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De voortuin ligt aan een rustige doodlopende straat en is afgewerkt met sierbestrating. De achtertuin is op het zonnige westen gelegen en is voorzien van sierbestrating, een zonnescherm, houten erfafscheidingen met betonnen palen, een achterom en een stenen berging met elektra.

Algemeen:

Bouwjaar: 1971. Perceelgrootte: 155 m<sup>2</sup>. Bruto inhoud: 385 m<sup>3</sup>. Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>. Centrale verwarming en warm water middels een huur CV-combiketel Intergas uit 2010. Grotendeels kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Deze leuke en verrassend ruime "opknapper" is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving nabij een supermarkt, een winkelcentrum en openbaar vervoer. Op korte loopafstand zijn de lagere scholen makkelijk te bereiken.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Makelaardij Groote Waard te Oud-Beijerland.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







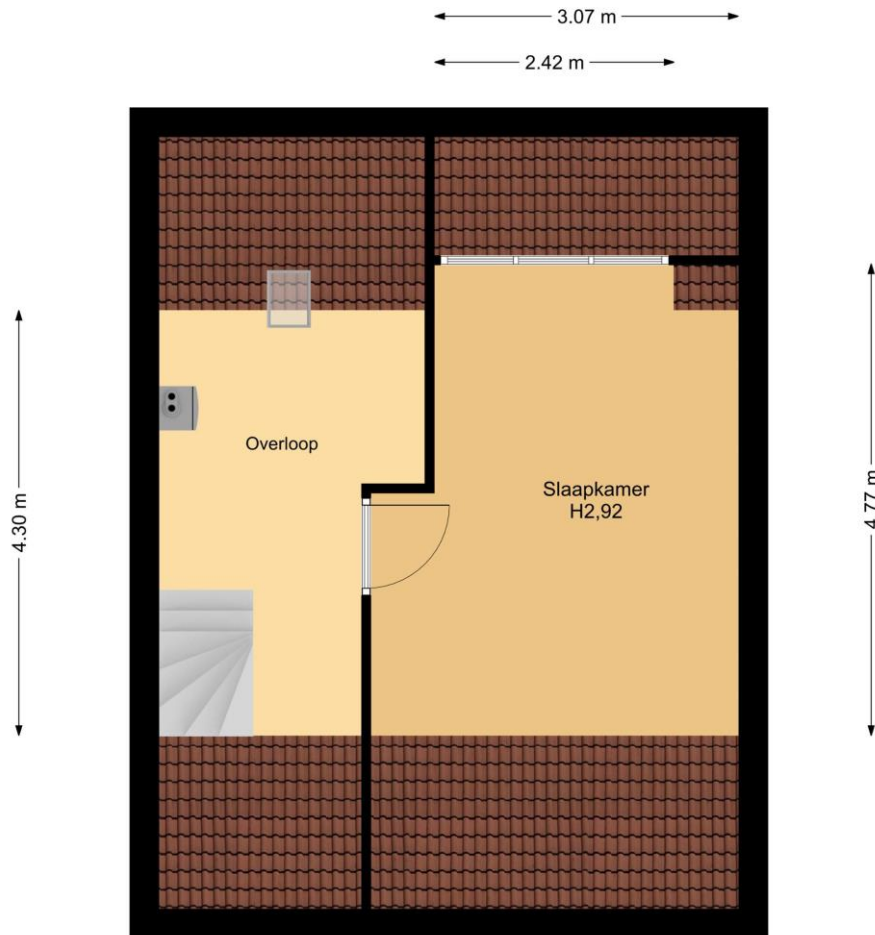




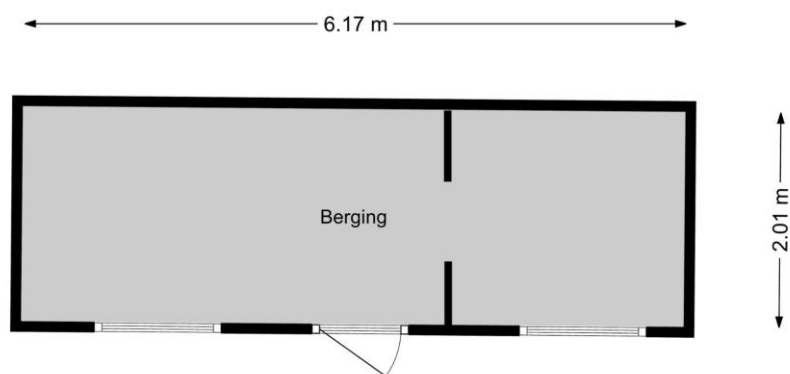


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXMedia.nl





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXs-Media.nl



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXS-Media.nl