



Adres : Notendaalsedijk 37 te de Heen

Object : Landelijk gelegen, ruime dijkwoning met berging en zonnige tuin.
Instapklaar!

Koopsom : € 225.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Hal/entree met tegel vloer, gestucte wanden, licht plafond en toegang tot de woonkamer en de keuken.

Woonkamer ruim, licht met laminaat vloer, behang wanden, gestucte plafond met inbouwspots.

(middels 2 treden naar de) achterkamer met parket vloer, lichte wanden en plafond.

Moderne nieuwe eetkeuken uit 2019. De keuken heeft een laminaat vloer, gestucte wanden, licht plafond, recht opgestelde keukeninrichting met boven- en onderkastjes, gasfornuis, oven, vaatwasser en koel/vries combinatie.

Toegang tot kast ruimte waar CV ketel (2009) hangt.

Strakke, moderne badkamer uit 2019: met betegelde vloer en wanden, inloop-douche, wastafelmeubel, toilet, design radiator en trapkast.

1^e verdieping:

Overloop met laminaat vloer, behang wanden, licht plafond, vaste trap naar 2e verdieping en toegang tot 4 ruime slaapkamers.

Slaapkamer 1 met laminaat vloer, behang wanden, licht plafond en voorzien van handmatig rolluik.

Slaapkamer 2 met laminaat vloer, behang wanden, licht plafond en voorzien van handmatig rolluik.

Slaapkamer 3 met laminaat vloer, behang wanden, gestucte plafond.

Slaapkamer 4 met laminaat vloer, behang wanden, gestucte plafond.

2^e verdieping:

Zeer functionele ruime zolder verdieping met houten vloer, geïsoleerde kap en ruimte voor een extra slaapkamer.

Traditioneel gebouwd, betonnen begane grond vloer, verdieping met houten vloer, houten kapconstructie, zadeldak met pannen gedekt.

Tuin:

Fraaie tuin (zuid-westen) met terras, gazon, berging en zij-uitgang. Veel privacy!

Vrijstaande berging met tegelvloer en elektriciteit.

Algemeen:

-Bouwjaar ca.1906-1930;

-Inhoud ca. 425 m³;

-Voorzien van dubbel glas en dakisolatie;

-6 kamers, waarvan 4 slaapkamers;

-Nieuwe keuken en badkamer van september 2019;

-Buitenzijde en grotendeels binnenzijde geheel geschilderd, september 2019;

-M.u.v. 2 slaapkamers, geheel v.v. rolluiken;

-Schitterend landelijk uitzicht;

-Rustige ligging;

-Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Buuron & Kuipers Makelaars.

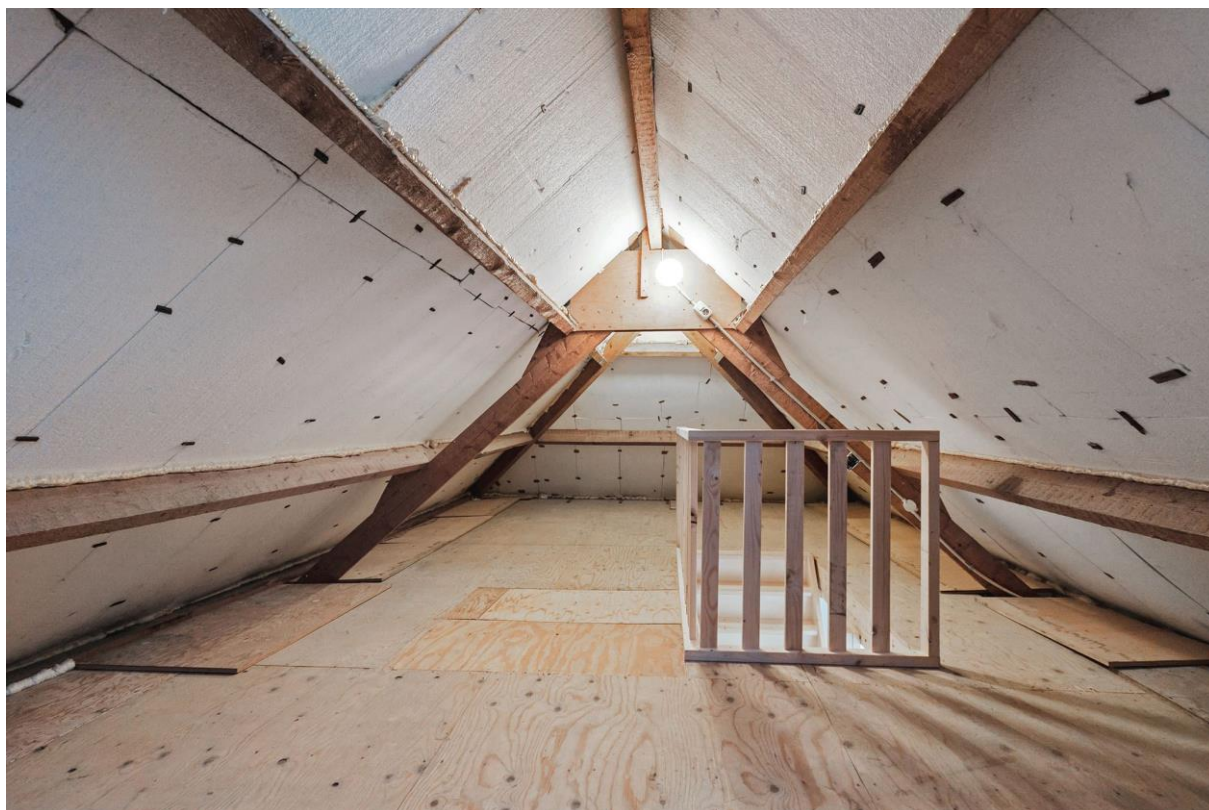
Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

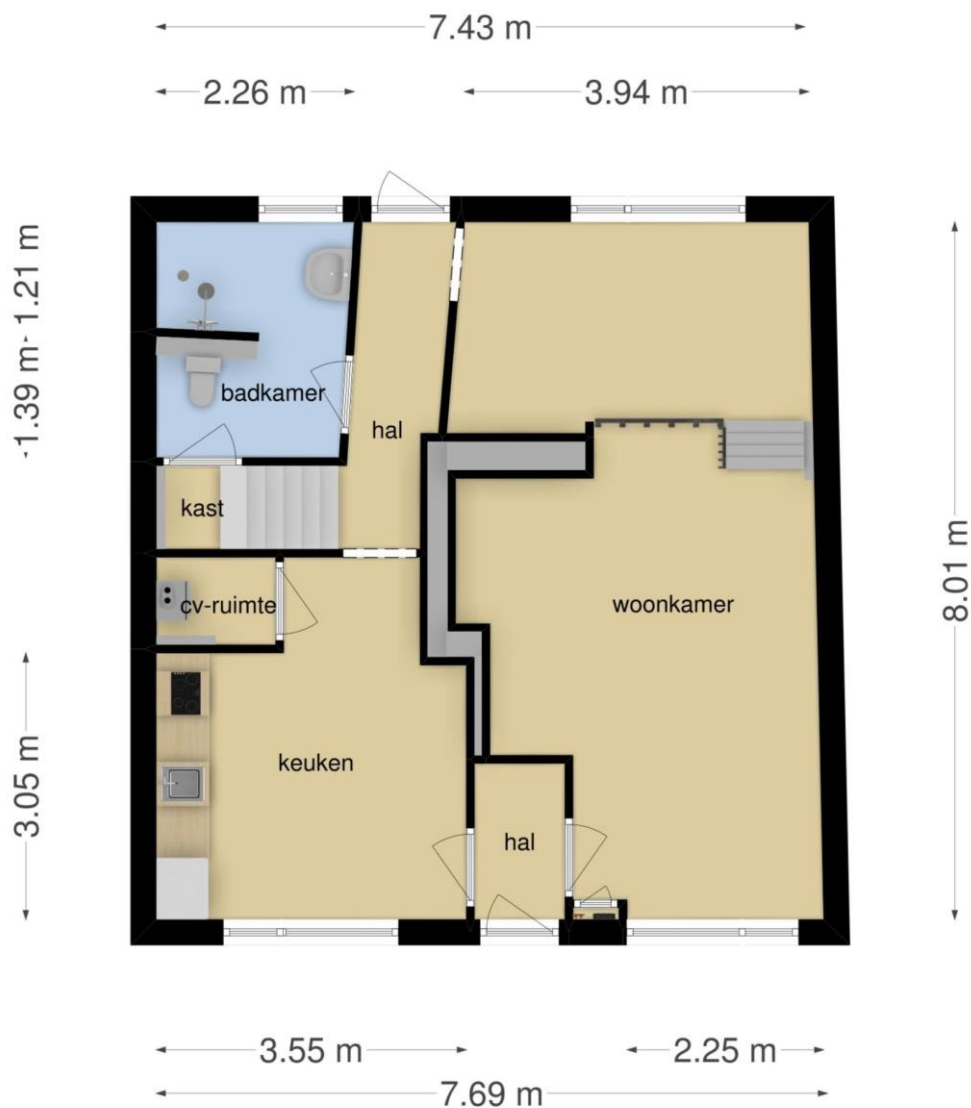








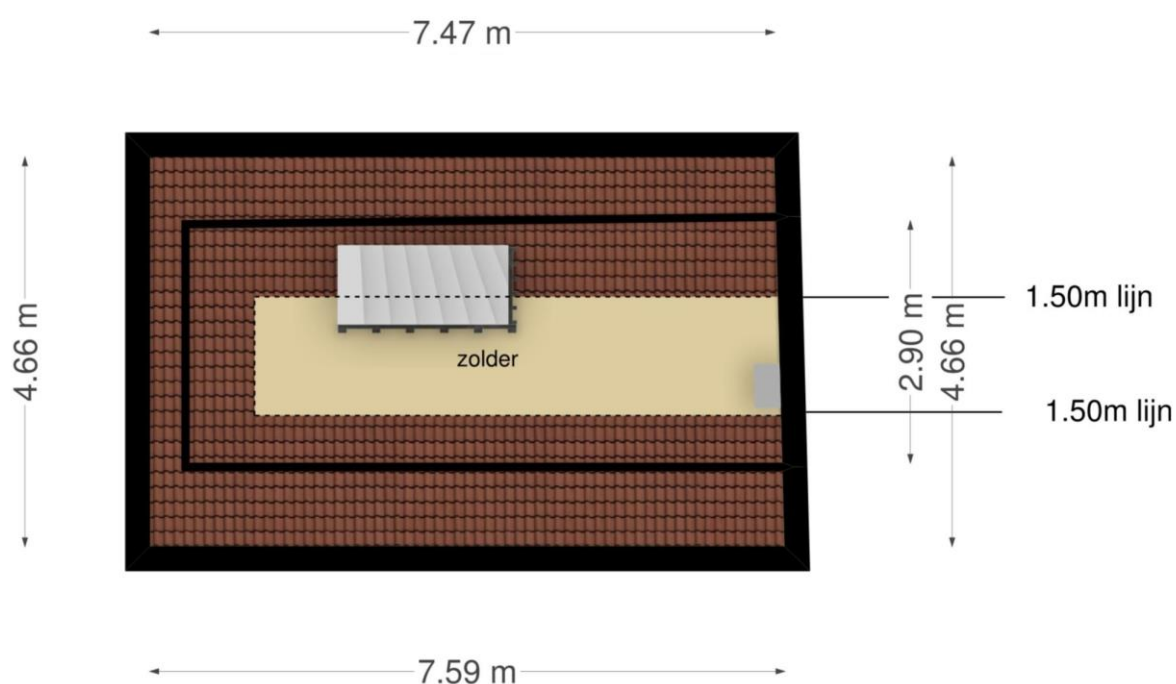




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**