



Adres : Prinses Marijkestraat 10 te Dinteloord

Object : Leuke uitgebouwde 2/1 kap woning met dubbele parkeerplaats, garage, berging en royale tuin met overkapping.

Koopsom : € 235.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Entree via hal met toegang tot woonkamer, trap naar boven en de meterkast (5 groepen en 2 aardlek).

Na een paar treden vindt u de geheel betegelde toilet ruimte met fonteintje.

De woonkamer is een grote, lichte kamer voorzien van laminaat op de vloer en behang op de muren. De schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de tuin. In de woonkamer vindt u een gesloten haard die nog in functie is.

De half open keuken staat in een U-opstelling en is voorzien van een oven, gasfornuis met afzuigkap en een koelkast.

De kelderkast biedt extra praktische bergruimte.

De bijkeuken heeft een lichte tegelvloer en biedt ruimte aan een wasbak, de C.V.-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

1^e verdieping:

De grote slaapkamer loopt over de hele lengte van het huis en is lekker licht door de ramen voor en achter, maar kan ook goed donker gemaakt worden door de rolluiken. De vloer is voorzien van laminaat en de wanden zijn behangen.

De tweede slaapkamer heeft ook een mooie afmeting, vloerbedekking op de vloer en eveneens behang op de muren. De deur geeft toegang tot het platte dak.

De badkamer is geheel betegeld en heeft een ruime douche en een wastafelmeubel.

2^e verdieping:

De tweede verdieping is een royale bergzolder die met een vlizotrap te bereiken is.

Tuin:

De tuin is leuk aangelegd met bestrating, een overkapte veranda, een vijver en sierbordes.

Daarnaast geeft hij toegang tot de grote schuur met bergzolder die in verbinding staat met de garage met elektrische deur.

Algemeen:

- Bouwjaar 1961;
- Inhoud ca. 361 m3;
- Gelegen op 361 m2 eigen grond;
- V.v. dubbel glas en rolluiken;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure en Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













