



Adres : Boeroestraat 69 te Dordrecht

Object : Goed onderhouden tussenwoning met berging en tuin.
Door de uitbouw aan de achterzijde biedt de woning veel extra ruimte!

Koopsom : € 215.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Entree, gang met laminaatvloer en meterkast (3 groepen, geen aardlekschakelaar), ruime woonkamer met glad stucwerk wanden en plafond en tevens v.v. laminaatvloer. Open keuken met keukenblok v.v. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast en close-in-boiler. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd en is er middels een deur toegang tot het terras en via een trap is er toegang tot de tuin. Tussenhal met toilet en via trap toegang tot het souterrain. Toilet v.v. wandcloset.

1^e verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder, 3 slaapkamers van verschillende afmetingen v.v. laminaatvloer en nette wand afwerking, nette betegelde badcel met handdouche en bad-meubel met wastafel en spiegel. Bergvliering met opstelplaats van de cv-combiketel.

Souterrain:

Het souterrain is opgedeeld in 2 ruimtes, aan de voorzijde is een ruime en nette hobby-/bergruimte aanwezig met een kastenwand v.v. 6 inbouwkasten. Aan de achterzijde is de wasruimte gesitueerd v.v. grote uitstortgootsteen, aansluitingen witgoed en toegang tot de tuin.

Tuin:

De op het westen gelegen achtertuin is v.v. een betonnen berging en achterom. De tuin is eenvoudig aangelegd.

Algemeen:

- Bouwjaar ca.1935;
- Inhoud ca. 385 m3;
- Voorzien van dubbel glas;
- Recent geheel geschilderd;
- Gelegen nabij diverse voorzieningen;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Aarnoutse Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





