Adres : Zuidlangeweg 5 te Dinteloord

Object : Een mooie woonboerderij met o.a: oprit, serre, weiland, schuur en berging op meer dan 1,6 hectare grond!
Deze woonboerderij heeft een agrarische bestemming. Dat wil zeggen dat u er mag wonen in combinatie met een agrarisch bedrijf.

Bieden vanaf : € 449.900,-- kosten koper

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Indeling:

Entree via hal die toegang geeft tot de open keuken.
Lichte, frisse keuken uitgerust met kookeiland met 5-pit gasfornuis en afzuigkap. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een oven, een vaatwasser en een keuken. De vloer is betegeld.
Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuinkamer en de woonkamer.
De ruime tuinkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. Middels tuindeuren heeft u toegang tot de grote overdekte veranda.
De woonkamer is eveneens een grote ruimte. De sfeerkachel is een extra sfeerelement. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich ook in deze ruimte.
Vanuit de woonkamer en keuken komt u in grotere betegelde hal die bestaat uit 2 delen.
Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, de waskamer, een kast met de C.V.-ketel en de schuur en de bijkeuken,
De toiletruimte is geheel betegeld en heeft een wandcloset.
In de waskamer vindt u de aansluiting voor de wasmachine.
De bijkeuken is een prima ruimte die ook gebruikt kan worden als kantoor of speelruimte.
Met uitzondering van de hal en de keuken, ligt er op de gehele benedenverdieping laminaat.
De wanden en plafonds zijn gespoten.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer.
De overloop en de slaapkamers hebben een lichte laminaatvloer en de wanden zijn gestukadoord
De grote badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel, wandcloset en een design radiator. De gele tegel op de vloer en de lichte tegel op de grond, zorgen voor een frisse uitstraling.

Tuin:

De oprit is een mooi lang pad met grind en bomen aan de ene kant en uitzicht op de weide aan de andere kant.
Het erf ligt om het huis en de schuren heen.
Achter de schuren ligt nog een grote tuin en een weide.

Het bouwjaar is ca. 1905, de inhoud is ca. 673 m3.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure en Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

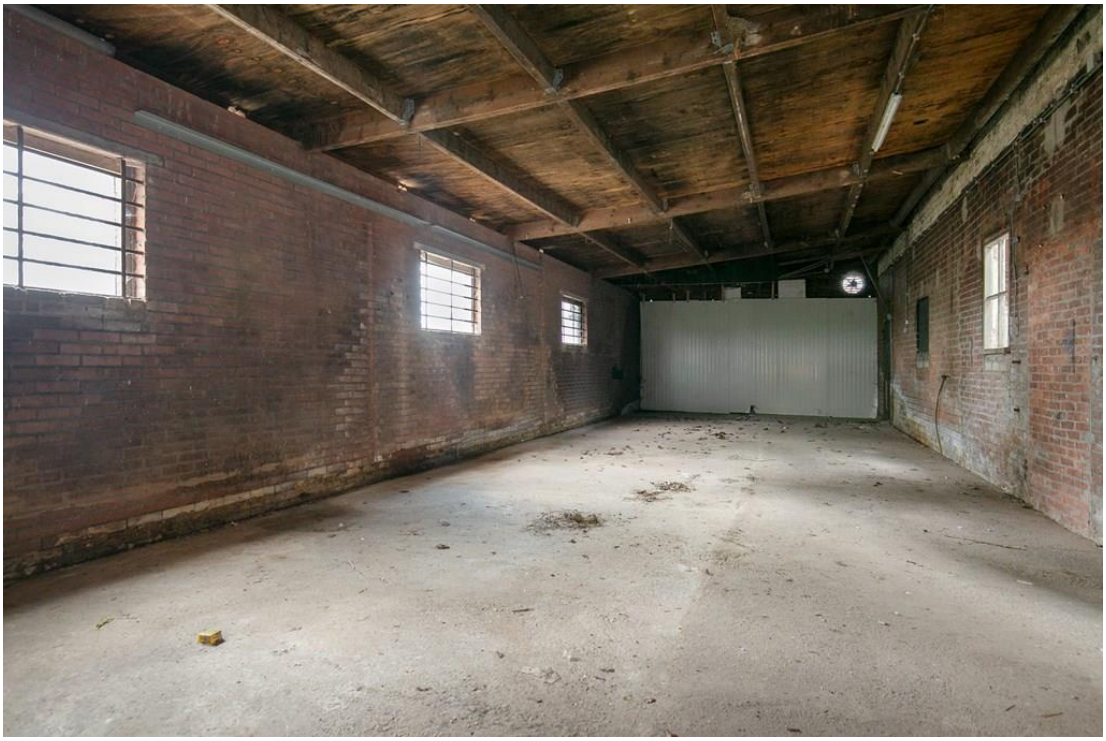
Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.



Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01