



Adres : Atalantahof 11 Schiedam

Object : Ruime 6-kamer eengezinswoning met een heerlijke voor- en achtertuin, gelegen in de groene, kindvriendelijke wijk 'De Vlinderhoven'.

Koopsom : € 400.000,-- kosten koper

Indeling o.a:

Voortuin met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen erf, toegang tot de woning. Entree met hal en meterkast. Luxe toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de riante woonkamer en de voormalige garage. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een prachtige eiken houten vloer, glad gestucte wand- en plafondafwerking en dubbele beglazing. De royale woonkamer biedt middels een schuifpui toegang tot de riante achtertuin, voorzien van sierbestrating, een vrijstaande stenen berging en een achterom. Aan de voorzijde van de woning vindt u de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combioven. De voormalige garage is momenteel ingericht als woonruimte en kan dienen als extra slaapkamer of als kantoor of wasruimte. Deze kamer is voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting en biedt toegang tot de voortuin.

1^e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en beslaat ca. 14 m². De andere slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en hebben een oppervlakte van ca. 8 en 10 m². Alle kamers en de overloop beschikken over een fraaie laminaatvloer, welke geheel is doorgelegd, en een strak gestucte wand- en plafondafwerking. De moderne badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een bad, douchehoek, 2e toilet, fraai wastafelmeubel en een design radiator.

2^e verdieping:

Ruime zolderkamer van ca. 16 m² welke van dezelfde fraaie afwerking is voorzien als de overige slaapkamers. Deze kamer is bijzonder licht door de grote raampartijen aan weerszijde en beschikt over een vaste bergkast met opstelplaats van de C.V.-combiketel en zonneboiler. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het royale dakterras van 15 m², welke is gelegen op het zonnige zuidwesten.

Algemeen:

- Bouwjaar 1993;
- Gelegen op erfpachtgrond, recht eindigend op 31 oktober 2091;
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1 november 2042;
- Meterkast met 6 groepen + dubbele fornuisgroep en aardlekschakelaar;
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Verwarming & warm water middels C.V.-combiketel Remeha 2008;
- Beschikt over een zonneboiler;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Voormalige inpandige garage, welke makkelijk terug te brengen is ;
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen erf;
- Collegiaal met Dupont Era Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







