



Adres : Jan Vermeerlaan 120 Roosendaal

Object : Heel gunstig, aan groenstrook gelegen, goed onderhouden, royale, hoekwoning met voortuin, achtertuin voorzien van berging en achterom.

Koopsom : € 159.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Begane grond:

Royale hal met laminaatvloer en meterkast voorzien van vernieuwde groepenkast (zes groepen en twee aardlekschakelaars).

Kelderkast.

Toilet.

Mooie, ruime doorzonwoonkamer (circa 32 m²) met leuke erker, houtkachel, laminaatvloer en dubbele tuindeur aan achterzijde.

Keuken (circa 7,5 m²) met betegelde vloer, nette eenvoudige keuken voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, wasmachineaansluiting, losse koelkast en HR CV combiketel (circa 2010). Aan de voorzijde heeft u uitzicht op groenstrook.

1^e verdieping: (betonvloer):

Overloop met laminaatvloer en vaste kast.

Royale slaapkamer 1 (circa 15,5 m²) met vaste kastenwand en laminaatvloer.

Mooie slaapkamer 2 (circa 12 m²) met losse kast en laminaatvloer.

Slaapkamer 3 (circa 7,5 m²) met losse kast.

Nette badkamer (circa 3 m²) met douche, vaste wastafel en handdoekradiator.

Tuin:

Mooie voortuin met vijver.

Achtertuint (circa 9 meter diep) voorzien van sierbestrating, zonnescherm en achterom.

Berging (circa 6 m²) met werkbank en bergrekken.

Eenvoudige houten berging met houthok.

Algemeen:

-Bouwjaar ca. 1963;

-Inhoud ca. 320 m³;

-Perceelsoppervlakte: 170 m²;

-Deze nette woning is voorzien van dakisolatie en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;

-Nabij het centrum gelegen;

-Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ludo van der Eijken Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







