



Adres : Stationsstraat 70 te Roosendaal

Object : Gemoderniseerd 2 kamer appartement met balkon, lift en berging op de begane grond. Gelegen in hartje centrum!

Koopsom : € 125.000,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, intercom, lift en trappenhuis.  
Berging gesitueerd in de ondergelegen kelder.

4e Verdieping:

Vanaf de galerij is er toegang tot het appartement.  
Entrée met meterkast en toegang tot alle ruimtes.  
Lichte woonkamer met laminaatvloer en spuitwerkwallen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon met fraai uitzicht gelegen aan de voorzijde.  
Open keuken met nette lichte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten een koelkast, afzuigkap en vaatwasser.  
Moderne licht betegelde badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine. Tevens is hier de opstelling voor de warmwaterboiler aanwezig.  
Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze kamer is tevens voorzien van spuitwerkwallen en een laminaatvloer.

Algemeen:

Centraal gelegen in het centrum van Roosendaal t.o. het station N.S;  
Instapklaar en ideaal voor starters;  
Bouwjaar: 1977;  
Inhoud: ca. 125 m<sup>3</sup>;  
Woonoppervlakte: 40 m<sup>2</sup>;  
Servicekosten: € 198,59 per maand, inclusief voorschot verwarming en water;  
Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met de Rooy Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







