



Adres : Lepelaar 57 te Oud-Beijerland

Object : Leuke tussenwoning met eigen parkeerplaats, berging en tuin op 168 m2 eigen grond.

Koopsom : € 209.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, bijkeuken, toilet, woonkamer, keuken.
In de hal van de woning is een royale bijkeuken te vinden. De houten balken die tegen het plafond in de woonkamer zijn bevestigd geven de woning een warme uitstraling.
De keuken is voorzien van een 4-pits fornuis met afzuigkap, spoelbak en koelkast.

1^e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, badkamer.
De badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel.

2^e verdieping :

Voorzolder met (huur) CV ketel, wasmachine aansluiting en vierde slaapkamer.

Tuin:

De ruime tuin is voorzien van een houten berging. De tuin is gelegen op het noordwesten.

Algemeen:

- Bouwjaar 1984;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Kindvriendelijke woonwijk met winkels en scholen;
- Inhoud ca. 315 m³;
- Collegiaal met de Jong Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













