



Adres : Poppestraat 111 te Sint-Willebrord

Object : Nabij het centrum van Sint-Willebrord, op een hoek gelegen twee-onder-één kapwoning met grote garage en zonnige tuin.

Koopsom : € 149.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond (voorzien van betegelde vloer).
Hal met meterkast (vier groepen en aardlekschakelaar).
Kelderkast.
L-vormige woonkamer (circa 5,80 x (2,95 à 6,00) meter) voorzien van houtkachel.
Grote woonkeuken (circa 3,80 x 4,00 meter) met eiken keukenblok voorzien van oven, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat en koel/vriescombinatie.
Badkamer (circa 2,90 x 1,85 meter) voorzien van ligbad, douche, vaste wastafel en handdoekradiator.
Bijkeuken met wasmachineaansluiting en HR CV combiketel.
Toilet met wandcloset.
Hobbykamer (circa 5,60 x 3,00 meter).

1^e verdieping:

Er is een mogelijkheid om twee royale of zelfs drie slaapkamers te realiseren.
Royale slaapkamer I (nu overloop) van circa 4,00 x 3,00 meter met doorloop naar tweede slaapkamer.
Slaapkamer II (circa 5,10 x 2,43 meter) met vaste kast. Eventueel te splitsen in twee slaapkamers.

2^e verdieping :

Via luik bereikbaar.
Bergzolder (circa 1 meter nokhoogte).

Bergingen:

Mooie, grote garage van ca.30 m2 en royale verdieping/zolder. (ook ca. 30 m2)

Algemeen:

- Bouwjaar ca. 1960;
- Inhoud woning ca. 380 m3/garage ca. 160 m3;
- Tuin van ca. 40 m2, gelegen op het zuidwesten;
- Deels dubbel glas;
- Woning dient gemoderniseerd te worden;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Ludo van der Eijken Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





