



Adres : Wilhelminastraat 10 te Dinteloord

Object : Leuke, (karakteristieke) half vrijstaande woning met berging, aparte garage en tuin.

Koopsom : € 159.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Entree via hal met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar eerste verdieping. De woonkamer heeft een sfeervolle open haard, frisse plavuizenvloer, geschilderde muren en balkenplafond.

Een vaste ruime bergkast geeft veel praktische opbergruimte.

Open doorgang naar keuken.

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en uitgerust met kunststof werkblad, boven- en onderkastjes en gaskookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap.

Doorgang naar achter portaal met toegang tot toilet en tot badkamer.

1<sup>e</sup> verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamers 1 en 2 hebben een ruime vaste kast onder de schuine dak zijden, laminaat op de vloer en geschilderde wanden.

Slaapkamer 3 heeft een dakkapel, laminaat op de vloer en geschilderde wanden

Tuin:

De tuin ligt op het noordoosten en is aangelegd met sierbestrating en kunstgazon.

Vanuit de tuin heeft u toegang tot bijkeuken/schuur, waar aansluitpunten voor wasmachine en droger zijn gemaakt.

De aangrenzende garage is 5.80m diep x 3.10m breed en geschikt voor 1 auto.

Algemeen:

-Bouwjaar 1928;

-Deels v.v. dubbel glas;

-Inhoud ca. 300 m<sup>3</sup>;

-Gelegen op 185 m<sup>2</sup> eigen grond;

-Traditioneel gebouwd met baksteen/kalkzandsteen;

-Mansardekap gedekt met pannen/platte daken zijn bedekt met bitum;

-Meterkast met 6 groepen en 2 ardelekschakelaars;

-Sfeervolle woning nabij het centrum gelegen.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







