



Adres : Balladestraat 40 te Nijmegen

Object : Ruime tussenwoning met berging en tuin op 136 m2 eigen grond.  
Modernisering vereist.

Koopsom : € 169.500,-- kosten koper

Indeling: (begane grond)

Deze tussenwoning is verrassend ruim en met aandacht en jouw afwerking maak je hier een heerlijk huis van.

Stap binnen in de ruime woonkamer met grote ramen. Deze kamer is heerlijk en hier kun je met een grote bank, een gezellige eettafel en jouw persoonlijke spullen al snel gaan wonen. Nieuwe vloer en een kleurtje op de wanden en klaar ben je.

De woonkamer loopt door naar de open keuken. Deze is nog goed, maar iets verouderd.

Kies je voor een moderne keuken? Of vervang je alleen de deurtjes? De keuze is aan jou.

Vanuit de keuken kom je in de tuin. Heb jij groene vingers? Deze royale tuin kun je nog helemaal naar eigen smaak inrichten. Kies je voor de combinatie van gras en terras? Plaats je een grote overkapping? De tuin is al voorzien van schuttingen en een stenen berging voor je fietsen en gereedschap.

1<sup>e</sup> verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 fijne slaapkamers. Geef de muren een kleur, leg er een mooie vloer in en ze zijn klaar om jouw bedden en kasten te ontvangen. Deel het naar eigen wensen in, want op de zolder is nog een 4e grote slaapkamer. Deze is voorzien van een dakkapel.

De badkamer is nieuw. Deze is voorzien van mooie tegels en goed sanitair. Fijn dat je dat niet meer hoeft aan te pakken. De oude badkamer tussen de slaapkamers is nu nog in oude staat, maar stel je voor dat je hier je wasmachine en droger kunt neer zetten.

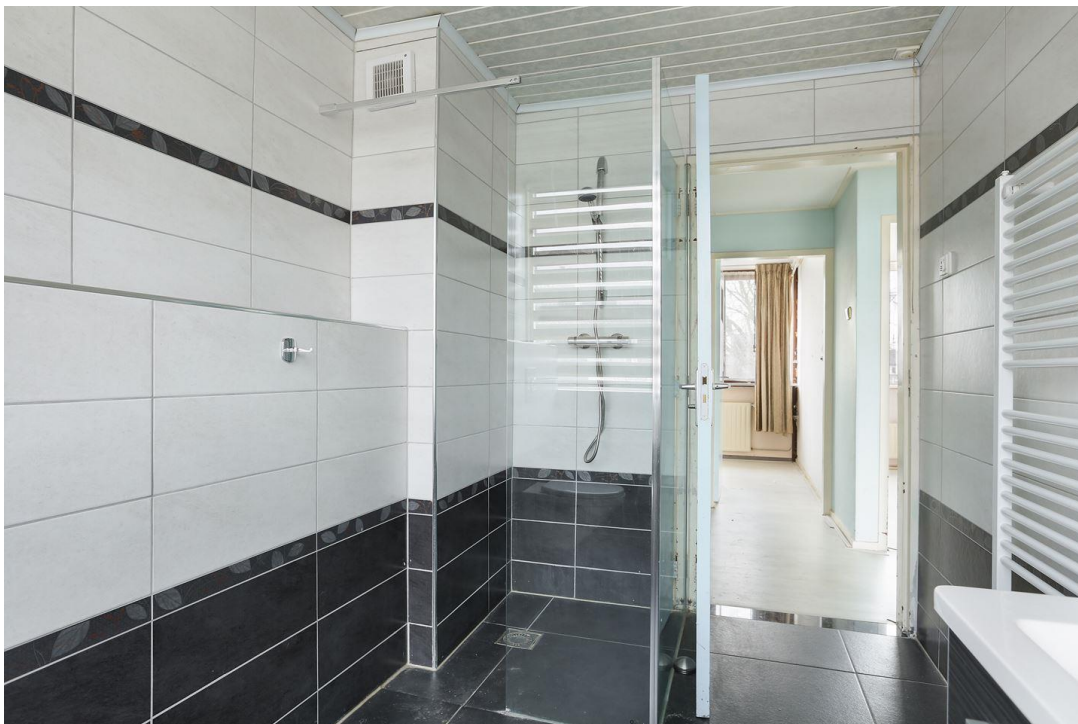
Algemeen:

- Betreft een ruime opknap woning, met veel mogelijkheden;
- Bouwjaar ca. 1966;
- Inhoud ca. 325 m<sup>3</sup>;
- De achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten;
- Nieuw badkamer;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Hendriks Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

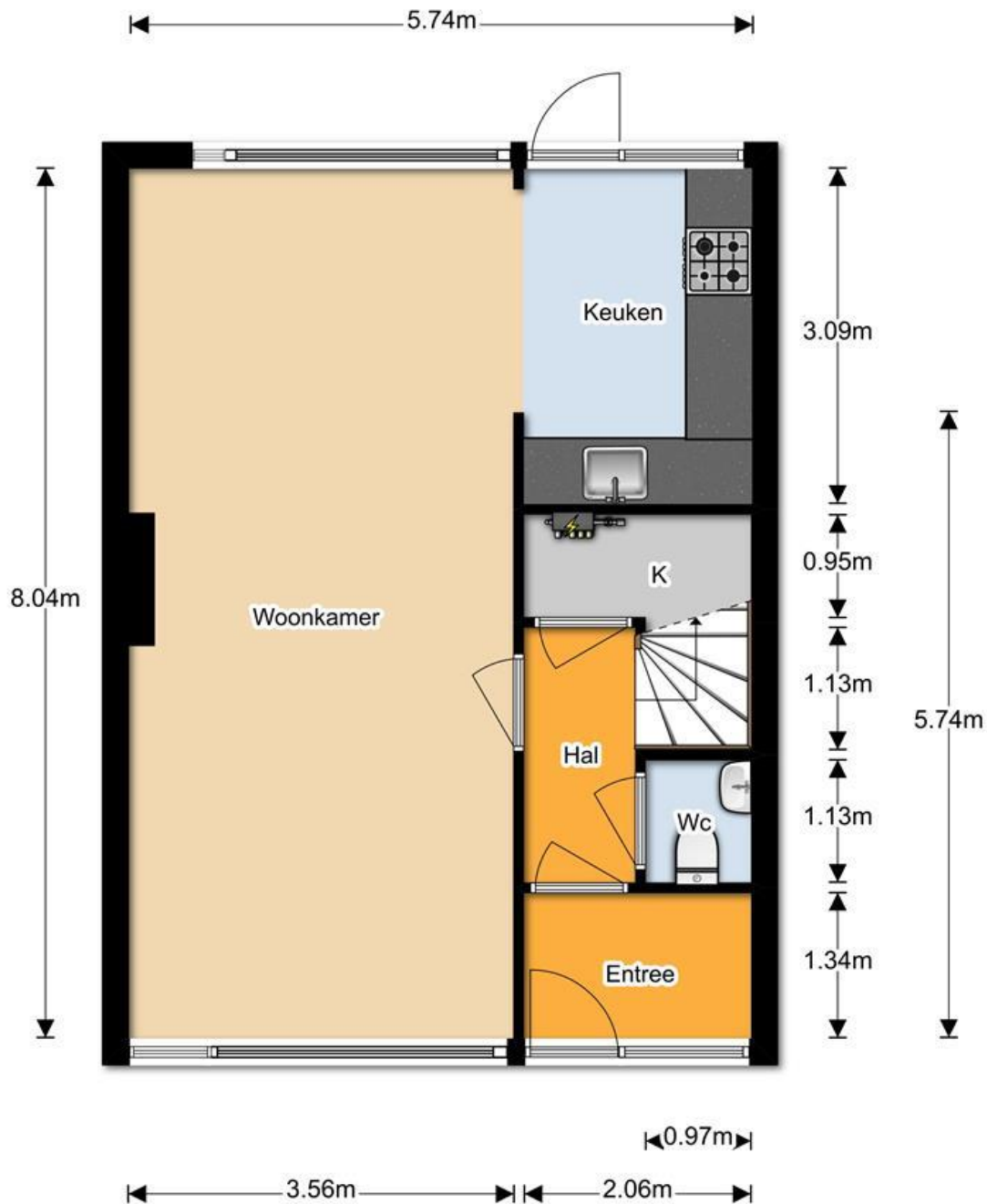
Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



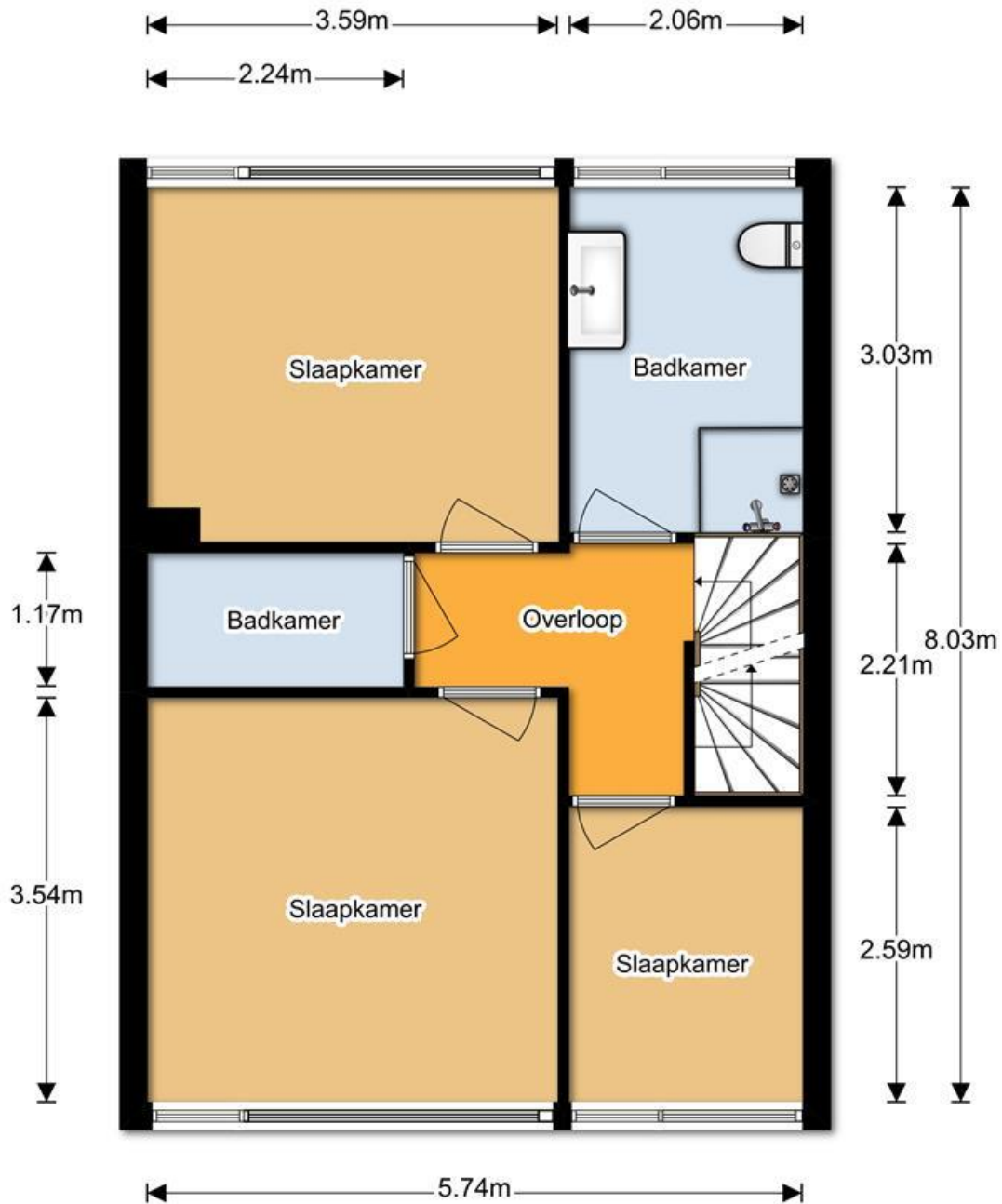




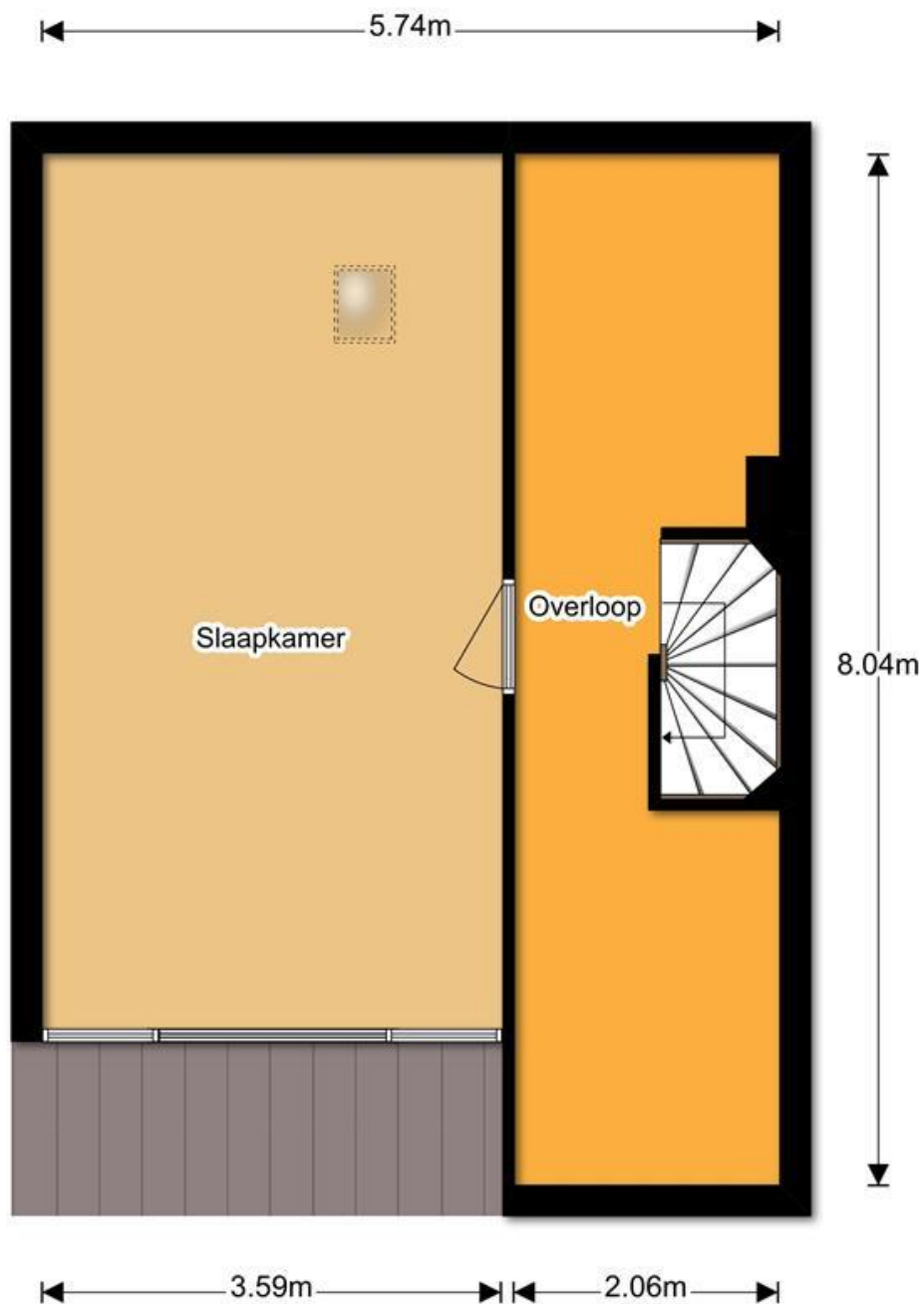




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media