



Adres : Molenstraat 62 te Oudenbosch

Object : Totaal gemoderniseerde, half vrijstaande woning met leuke tuin op 170 m2 eigen grond.

Koopsom : € 189.900,-- kosten koper

Indeling o.a:

U betreedt de woning in de hal met achterin de keurig afgewerkte bergkast met een inbouwspotlight in het plafond. Aan uw linkerkant is de woonkamertoegang. De hal is voorzien van een laminaatvloer, geverfde lambrisering aan de wanden met daarboven spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond met sierlijsten en inbouwspotlights. Vanuit de hal komt u in de lichte doorzonwoonkamer met dubbele openslaande tuindeuren aan de achterzijde en aan de rechterzijde de open trapopgang en de doorgang naar de eetkeuken. De kamer heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met sierlijsten en inbouwspotlights.

Door een boegopening betreedt u de luxe eetkeuken met riant kunststof hoekopgesteld keukenblok met kunststof werkbladen en een eetbar, achterwandbetegeling, een rvs-spoelbak, heteluchtoven, 4-pits gaskookplaat, riante rvs-schouwmodel afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en vriezer. Er is een tuindeur en toegang tot het toilet, de wasruimte en stookruimte met de groepenkast. De keuken heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond met sierlijsten en inbouwspotlights.

Voorzien van donkerkleurige tegelvloer en deels betegelde wanden, daarboven stucwerk, spuitwerk plafond met sierlijsten, inbouwspotlights en een wandcloset wc.

Keurig afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond met een inbouwspotlight, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie.

Met groepenkast voorzien van 8 elektragroepen en 3 aardlekschakelaars plus een nieuwe Intergas combiketel.

1^e verdieping:

De recent afgewerkte, keurige trap leidt u naar de verdieping. Door de kapconstructie voelt de overloop sfeervol aan. Afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspotlights en een zolderluik. Vanuit hier verkrijgt u toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde van de woning met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspotlights, tevens is er een karakteristieke, geschilderde spant in het zicht en een dakkapel.

Slaapkamer 2: aan de achterzijde gelegen met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspotlights.

Slaapkamer 3: gelegen aan de achterzijde met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspotlights en 2 geschilderde, karakteristieke spanten.

Badkamer: ruime badkamer met donkerkleurige tegelvloer, goeddeels betegelde wanden en deels stucwanden, stucwerk plafond met inbouwspotlights, een inloopdouche, designradiator, wasbak met kastonderbouw en spiegel. In de hoek is een nis met charmante toegang en een wandcloset wc.

Bergvliering.

Tuin:

De zuidwestelijk gelegen achtertuin is te bereiken via een zijpoort met een pad en via de woning. De tuin is grotendeels voorzien van tegels, achterin is een gazonnetje en een zwembad, de erfafscheiding is gemetseld.

Algemeen:

- Bouwjaar ca. 1923;
- Inhoud ca. 370 m3;
- Geheel v.v. dubbel glas;
- CV ketel: is nieuw, van Intergas
- Nieuwe badkamer;
- Nieuwe eetkeuken;
- Nieuwe dakbedekking;
- Nieuwe CV combiketel;
- Nieuwe radiatoren;
- Vernieuwde elektra;
- Volledig dubbel glas;
- Schilderwerk recent uitgevoerd, aan de binnen- en buitenzijde;
- Nieuwe laminaatvloeren;
- Nieuwe plafonds met inbouwspotlights door de hele woning;
- Trespa boeiboorden;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met KKM Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









begane grond



verdieping

