



Adres : Groene Kruisstraat 110 te Dinteloord

Object : Nette 2/1 kap woning met eigen oprit, garage, blokhut en tuin op 320 m2 eigen grond.

Koopsom : € 179.900,-- kosten koper

Indeling o.a:

Vanuit de hal heeft u toegang tot keuken/woonkamer, de toiletruimte en tot de eerste verdieping.

Zowel de hal als de woonkamer hebben een nette laminaatvloer, stucwerk muren en stucwerk plafond.

De keuken is opgesteld in hoekvorm en uitgerust kunststof werkblad, gaskookplaat, oven en afzuigkap. Een vaste kelderkast zorgt voor veel praktische opbergruimte.

Vanuit de keuken, is er toegang tot de bijkeuken (3.20m x 2.50m) alwaar de opstelplaats is voor wasmachine en droger en de HR Combiketel is geplaatst (Bosch 2014).

1^e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

De slaapkamers hebben afmetingen van (3.00m x 2.60m), (2.85m x 3.55m) en (2.85m x 2.75m).

De vloeren van overloop en 2 slaapkamers zijn bedekt met laminaat, stucwerkwanden en gipsplafond. Eén van de slaapkamers is voorzien van vloerbedekking.

De badkamer (2.00m x 2.70m) is uitgerust met douche en wastafelmeubel.

2^e verdieping:

De tweede verdieping is met een vlizotrap bereik en biedt praktische bergruimte. Ook deze verdieping heeft sta-hoogte en als u een vaste trap plaatst, kan een extra slaapkamer gerealiseerd worden.

Tuin:

De tuin is gesitueerd op het westen: de ochtendzon zal schijnen achter in de tuin; de avondzon op het terras dat grenst aan de woning. Met een lengte van maar liefst 20 meter kan er heerlijk gerelaxt en gespeeld worden.

De tuin is aangelegd met gazon, sierbestrating en sierborders.

Algemeen:

- Bouwjaar ca.1961;
- Inhoud ca. 325 m³;
- Voorzien van spouwmuren en dubbel glas;
- CV ketel van 2014;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure en Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









