



Adres : Scholiersberg 3 te Bergen op Zoom

Object : In het centrum gelegen, gerenoveerde tussenwoning met stadstuin.

Koopsom : € 175.000,-- kosten koper

Indeling: (begane grond)

Entree, v.v. betonnen vloer met plavuizen, spachtelputz wanden, stucwerk plafond, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) en betegeld toilet.  
Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, lambrisering + stucwerk wanden, stucwerk plafond, trapkast en trap naar eerste verdieping.  
Nieuwe keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, stucwerk plafond, modern kunststof keukenblok met kunststof werkblad, gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, wasemkap, vaatwasser en deur naar tuin.  
Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, gipsplaten plafond, aansluiting wasautomaat + droger en unit cv (Remeha 2005).

1<sup>e</sup> verdieping:

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, gipsplaten plafond en vaste trap naar tweede verdieping.  
Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, gipsplaten plafond en toegang tot mogelijk dakterras.  
Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, spachtelputz wanden, gipsplaten plafond en dakkapel.  
Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met plavuizen, betegelde wanden, gipsplaten plafond, ligbad, douchecabine, badkamermeubel met wastafel en dakkapel.

2e verdieping:

Hobbykamer, v.v. houten vloer, afgewerkt dakschild en dakraam.

Tuin:

Stadstuin v.v. bestrating.

Algemeen:

- Recent gemoderniseerd;
- Bouwjaar 1910;
- Inhoud ca. 290 m<sup>3</sup>;
- Deels v.v. dubbel glas en rolluiken;
- CV ketel van 2005;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Baas Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









