



Adres : Friesestraat 5 te Heijningen

Object : Nette, geschakelde vrijstaande bungalow met grote houten blokhut, parkeerplaatsen op eigen terrein, voortuin met sierbeplanting en achtertuin op totaal 307 m2 eigen grond.

Koopsom : € 135.000,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast (4 groepen) en toegang tot de slaapkamer, woonkamer, badkamer, half betegeld toilet met closet en toegang tot de bijkeuken. De hal is voorzien van een linoleum vloer, granolwandafwerking en gipsplaten plafond.

Doorzon woonkamer met linoleum vloer, granolwandafwerking en gipsplaten plafond. Aan de achterzijde is er toegang tot de halfopen keuken. De kamer is L-vormig en voorzien van 2 vaste kasten en rolluiken.

Half open keuken met een eenvoudige keukeninrichting met 4 pits gasfornuis en afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar via een loopdeur.

Aan de voorzijde is de slaapkamer.

De slaapkamer is voorzien van een linoleum vloer met granolwanden, dubbele beglazing en rolluiken.

Keurige badkamer met douche en wastafel. De badkamer is geheel betegeld.

Aan de achterzijde is de bijkeuken. Deze is voorzien van een elektrisch rolluik, aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de CV ketel. (Daalderop HR 2009)

Tuin:

Voortuin met oprit, beplanting, looppad en zijpad naar de achtertuin.

Achtertuin met bestrating en houten berging.

Berging:

Grote houten berging met elektra.

Algemeen:

- Trespa boeidelen;
- Buitenmuur is gereinigd en geïmpregneerd;
- Oprit met parkeergelegenheid;
- Gelijkvloers wonen;
- Inhoud ca. 245 m³;
- Voorzien van dubbel glas en rolluiken;
- Recent nieuwe voordeur;
- Aan de voorzijde wordt er een extra perceel grond van de gemeente Moerdijk gehuurd van ca. 34 m², de huurprijs is € 1,54 m² per jaar/per m²;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met WG Makelaars te Fijnaart.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









