



Adres : Tijmhof 11 te Oosterhout

Object : Nette middenwoning met eigen oprit en zonnige tuin op 210 m2 eigen grond.

Koopsom : € 239.900,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

Via de entree met toilet en meterkast heeft u toegang tot de ruime woonkamer (ca. 50m<sup>2</sup>) met open keuken. Daarnaast is er ook toegang tot de voormalig inpandig bereikbare garage. Deze ruimte kan momenteel voor verschillende doeleinden worden gebruikt en beschikt over aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur. Het is ook mogelijk om hier indien gewenst weer een garage van te maken. De aan de voorzijde gelegen keuken is voorzien van een keukeninrichting in hoekopstelling en een plavuizen vloer. Vanuit de keuken is er zicht op de voortuin. De moderne recent geplaatste keuken is uitgevoerd met combi-oven, 4-pits inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasmachine en een afzuigschouw. De fraaie tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een open haard en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit het zitgedeelte bevindt zich een doorkijk naar de keuken.

1<sup>e</sup> verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een ruime overloop en een badkamer. Via een luik is een bergzolder te bereiken.

Slaapkamer 1: Aan de rechter voorzijde gelegen slaapkamer is circa 3.90m x 2.30m meter groot.

Slaapkamer 2: Aan de linker voorzijde gelegen slaapkamer is circa 4.15m x 2.70m meter groot en heeft toegang tot de cv-ruimte achter het knieschot.

Slaapkamer 3: Aan de linker achterzijde gelegen slaapkamer is circa 3.00m x 2.70m meter groot.

Slaapkamer 4: Aan de rechter achterzijde gelegen slaapkamer is circa 3.90m x 3.00m meter groot. Tevens heeft deze slaapkamer toegang tot de badkamer.

De badkamer met douche in het ligbad is geheel betegeld. In de badkamer bevindt zich ook een wastafel met meubel en tweede toilet.

Algemeen:

- Bouwjaar 1975;
- Inhoud ca. 400 m<sup>3</sup>;
- De begane grond en de eerste verdieping zijn grotendeels voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- De woning is recent (2017) geheel voorzien van nieuwe dubbele beglazing;
- Het achterste deel van de tuin is "in gebruik" van de gemeente Oosterhout en hoort niet bij het te koop aangeboden object;
- Rustige en fraaie ligging;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met van de Water Makelaars.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.  
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.  
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



