



Adres : Sint Alphonsusstraat 22 te Roosendaal

Object : Op loopafstand van het centrum gelegen, leuke tussenwoning met berging en tuin. Opknapper!
Evt. nabijgelegen garagebox te koop voor € 13.000,-- k.k.

Vaste prijs woning : € 112.500,-- kosten koper

Indeling:

Begane grond:

- Hal met trapkast en meterkast (vier groepen en geen aardlekschakelaar).
- Toilet.
- Doorzonwoonkamer.
- Eenvoudige keuken

1^e verdieping:

- Overloop met kast.
- Slaapkamer I (circa 11 m²).
- Slaapkamer II (circa 4,5 m²).
- Slaapkamer III (circa 9,5 m²).
- Kleine badkamer voorzien van vaste wastafel, douche en wasmachineaansluiting.

2^e verdieping:

- Via vlizotrap bereikbaar.
- Zolderruimte

Algemeen:

Deze woning is van binnen nog gedateerd in de afwerking en beschikt nog niet over verwarming door middel van een CV. De verwarming geschiedt door middel van gaskachels. Echter dit biedt u de kans om alles geheel naar eigen wens en smaak in te richten. U heeft zelfs de mogelijkheid om (door middel van een dakopbouw en een vaste trap) een vierde slaapkamer te realiseren.

MOGELIJKHEID BIJKOOP GARAGE!

Bouwjaar: circa 1962.
Inhoud woonhuis: circa 265 m³.
Inhoud garage: circa 50 m³.
Perceelsoppervlakte woonhuis: 137 m².
Perceelsoppervlakte garage: 18 m².

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



